

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด  
บริหารงานโดย นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

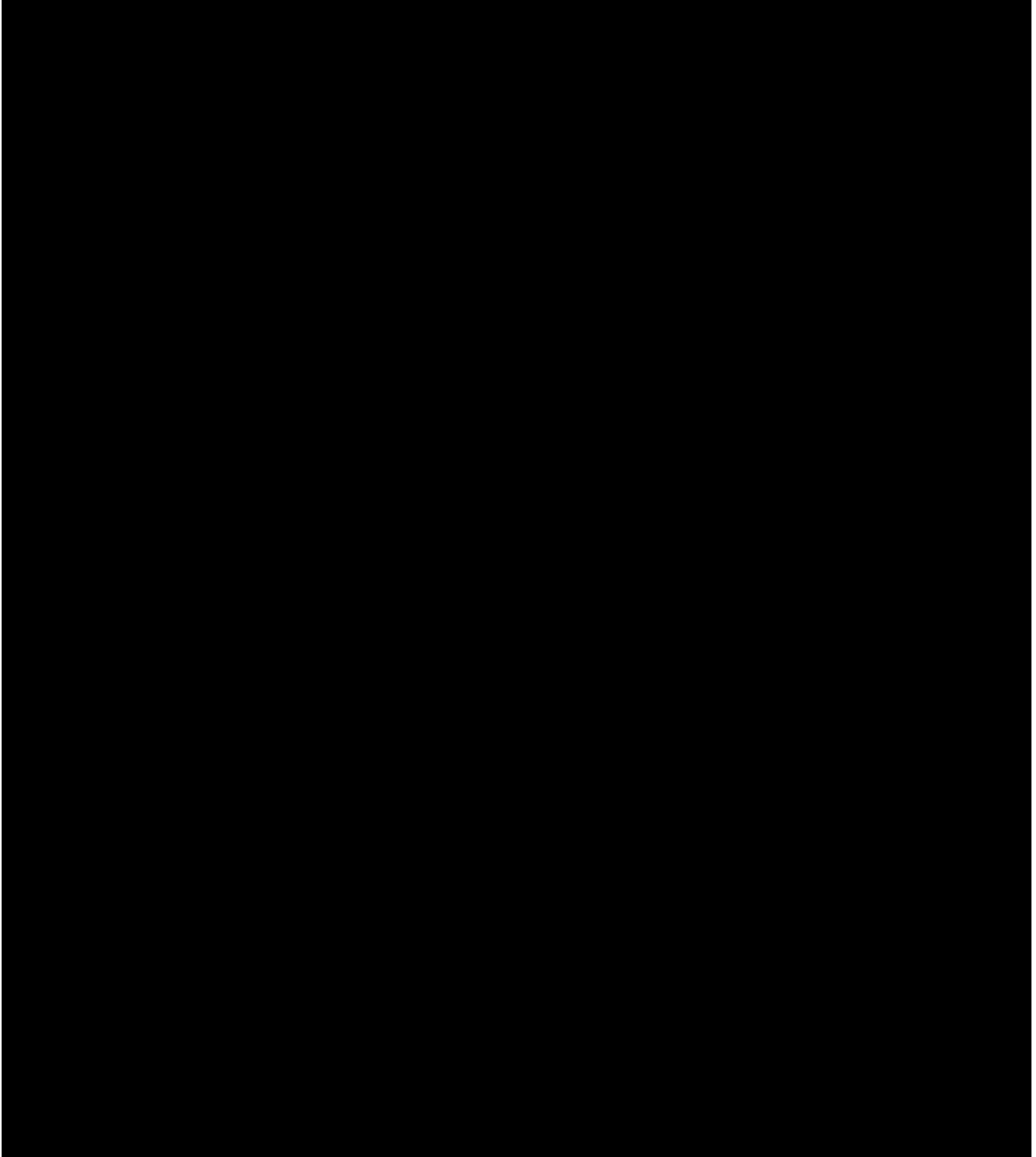
BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คาซ่า ซิกเนเจอร์  
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

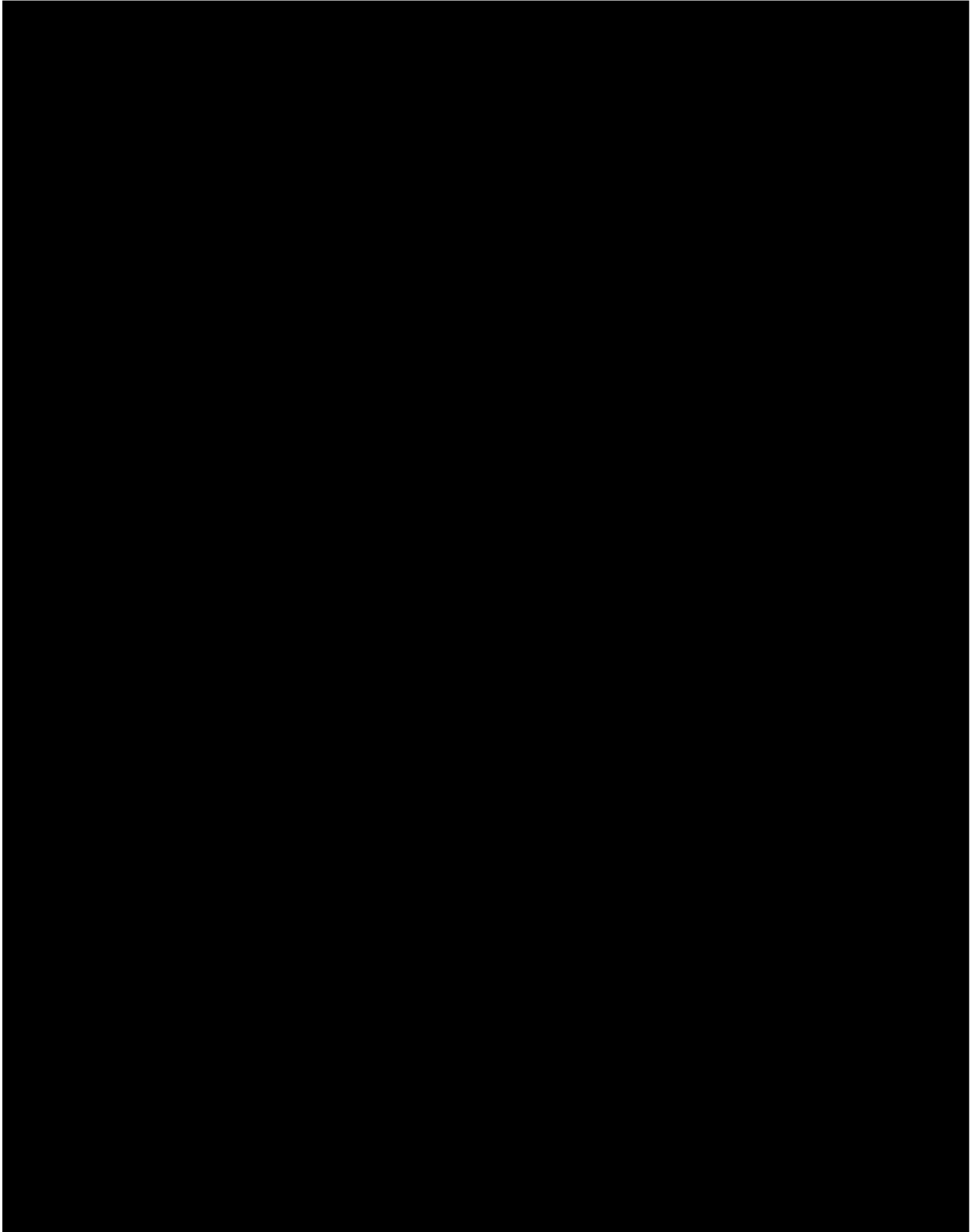




ทะเบียนเลขที่ ๖ /๒๕๖๖

(จ.ส.ก.๑๐)

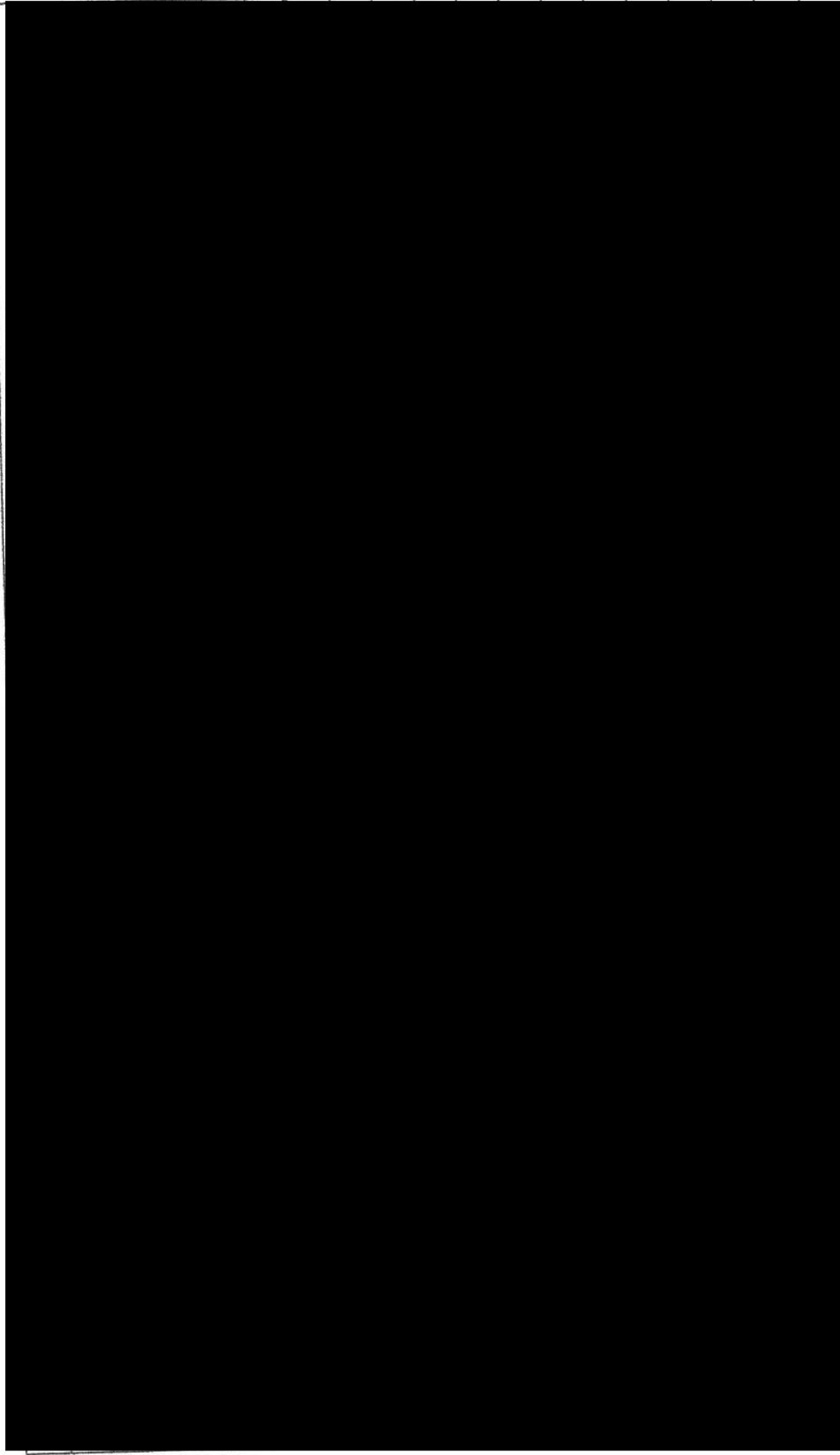
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ทะเบียนเลขที่ 6/2566

ทะเบียนรายชื่อคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ๓๗๖ ซิตีเมเจอร์





## รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๖

ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คาซ่า ชิกเนเจอร์

ที่ตั้งสำนักงาน ๑๘๘/๑๖๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วัตถุประสงค์  
 มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ  
 ไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา ให้คงไว้ซึ่งประโยชน์ร่วมกันของสมาชิกภายในหมู่บ้านจัดสรร  
 และมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติที่ประชุมใหญ่  
 ภายใต้แห่งพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ จาก บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด  
 ผู้จัดสรรที่ดิน ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ ๓/๒๕๖๓  
 ออกให้ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

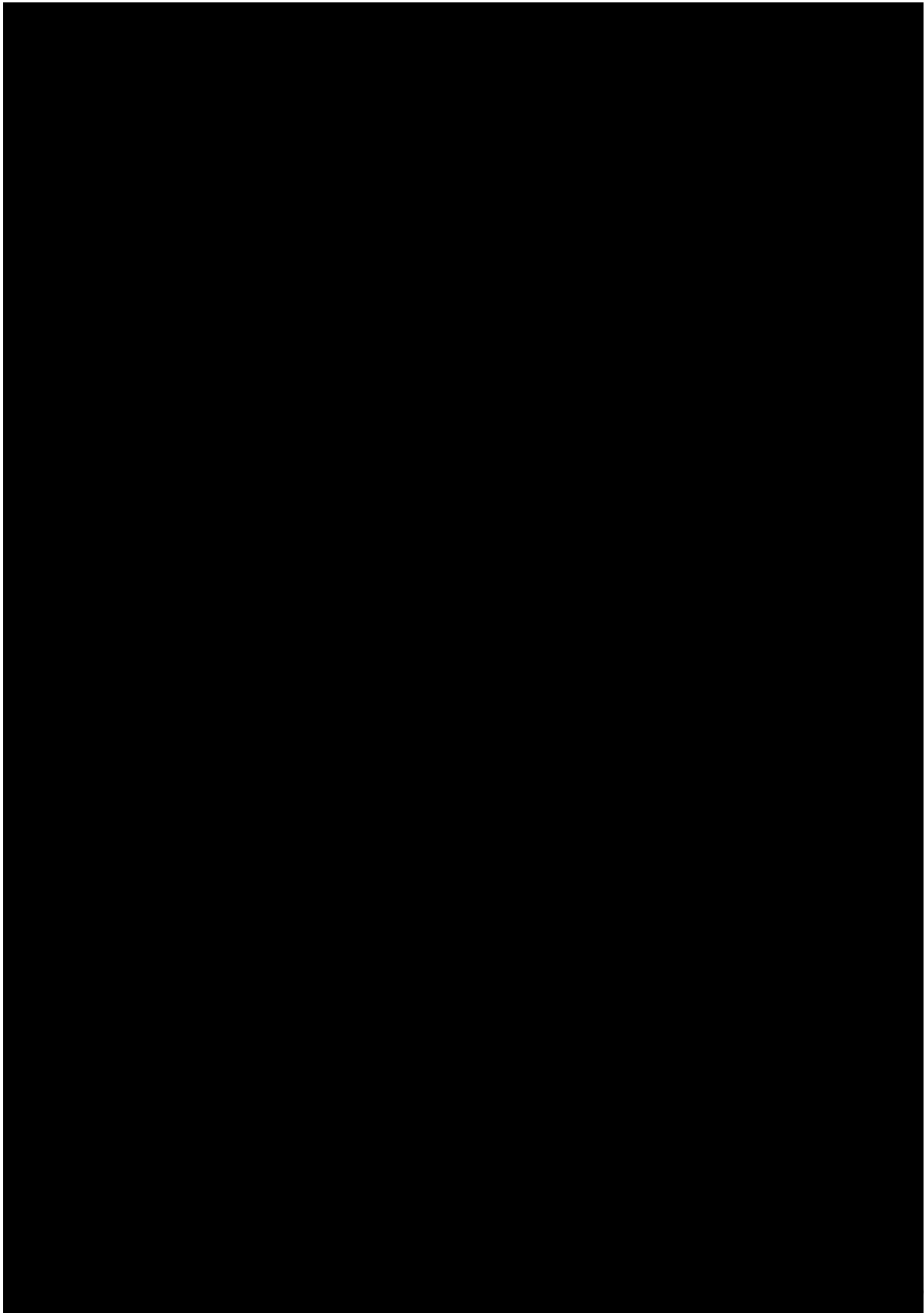
(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาววิรัชฐิตา วุฒินวงศ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

9/9 -



[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected sentences. The handwriting is somewhat slanted and the ink is dark. There are some words that are more legible than others, but the overall content cannot be accurately transcribed.]



ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสำคัญธุรกิจ

กระทรวงพาณิชย์  
Ministry of Commerce



## รายละเอียดวัตถุประสงค์ที่ประสงค์



(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ลือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน  
ดอกเบี้ยของทรัพย์สินนั้น

(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม  
และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี  
หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้โดยอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร  
ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ฝ้าย  
ขนุน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนึ่งสัตว์ ไข่สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก  
ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียนและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หมูไม่ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง  
อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า เนื้อจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมสี เส้นใย โยนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อมสี เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป  
เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง กระจก กระจกเงา กระจกบาน กระจกบานเลื่อน กระจกบานพับ กระจกบานพับ  
เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นก๋วย เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ  
พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า  
อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่ง  
อาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ระบาย รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์  
ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย  
และเครื่องทำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช  
ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์  
เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์  
รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาธุรกิจ

เลขที่ 024398

วันที่ 23/09/68





(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูล,ซื้อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร  
เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ควบคุม

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ขยายย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำทุกระบบ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศน์ทางทะเล  
และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

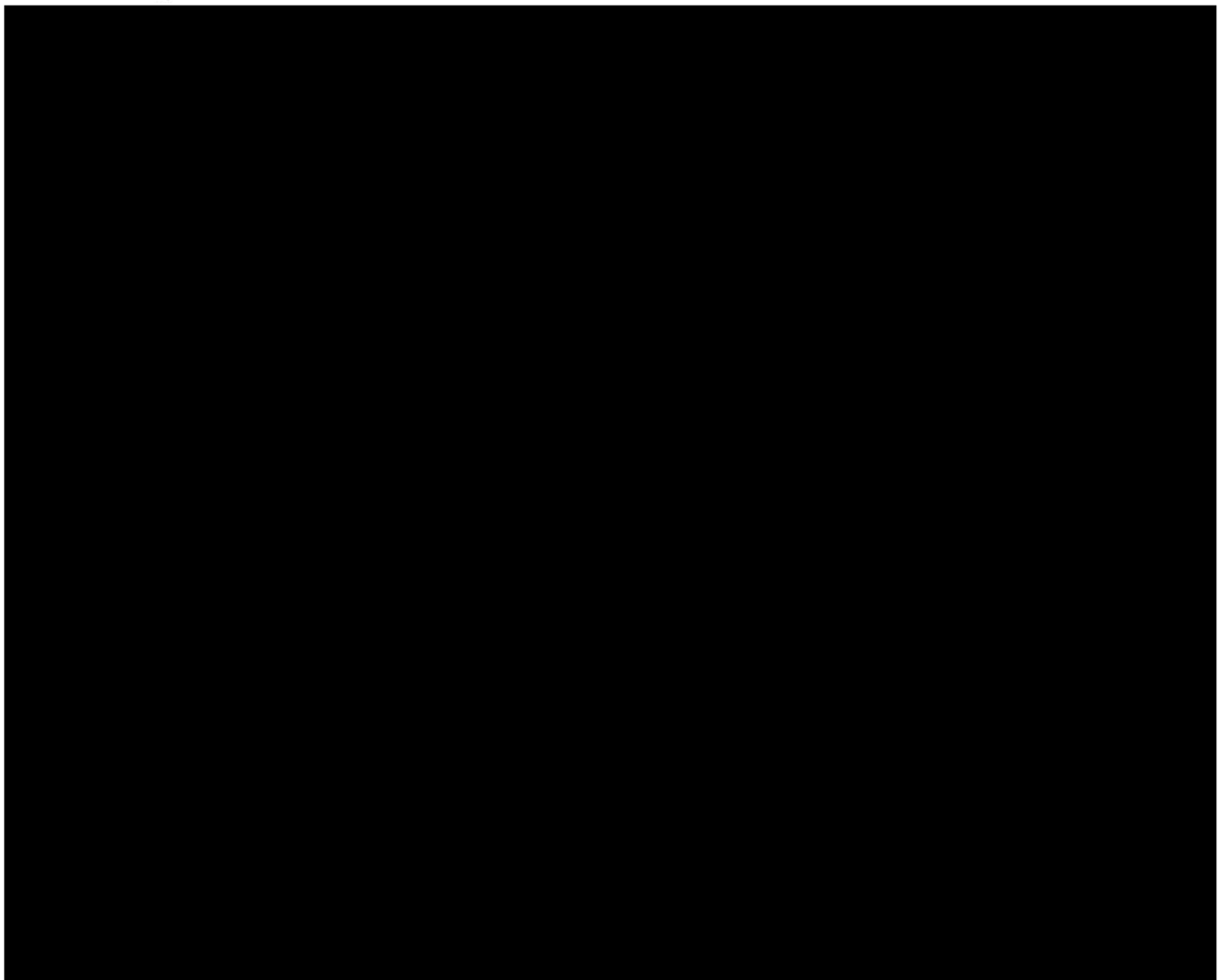
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ เลขที่ 144 หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำ	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 6. การการใช้ไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	8
กิจกรรมในโครงการ 8. การคมนาคม	8
กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	9
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	10
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	48
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	48
การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	55
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	58
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
เอกสารแนบ	62

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ	หน้า
รูปภาพที่ 1.1	แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2	แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์	4
รูปภาพที่ 1.3	การใช้พื้นที่ของโครงการ	10
รูปภาพที่ 2.1	พื้นที่สีเขียว	41
รูปภาพที่ 2.2	งานดูแลสวน	41
รูปภาพที่ 2.3	ป้ายชื่อโครงการ	41
รูปภาพที่ 2.4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	41
รูปภาพที่ 2.5	ทางเข้า-ออกโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.6	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	42
รูปภาพที่ 2.7	หัวรับน้ำดับเพลิง	42
รูปภาพที่ 2.8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.9	การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.10	การขุดตะกอน	43
รูปภาพที่ 2.11	ห้องพักมูลฝอยรวม	43
รูปภาพที่ 2.12	ถังขยะแยกประเภท	43
รูปภาพที่ 2.13	ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย	43
รูปภาพที่ 2.14	ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง	43
รูปภาพที่ 2.15	การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม	44
รูปภาพที่ 2.16	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	44
รูปภาพที่ 2.17	การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	44
รูปภาพที่ 2.18	การดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	44
รูปภาพที่ 2.19	ป้ายจำกัดความเร็ว	45
รูปภาพที่ 2.20	ป้ายห้ามทิ้งขยะ	45
รูปภาพที่ 2.21	ถังดับเพลิง	45
รูปภาพที่ 2.22	การตรวจสอบถังดับเพลิง	45
รูปภาพที่ 2.23	การซ่อมอพยพอัคคีภัย	45
รูปภาพที่ 2.24	ถังเก็บน้ำ	46
รูปภาพที่ 2.25	ป้ายดับเครื่องยนต์	46
รูปภาพที่ 2.26	จุดรวมพล	46
รูปภาพที่ 2.27	ป้ายประหยัดน้ำ	46
รูปภาพที่ 3.1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	49

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์	5
ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	7
ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	8
ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ	11
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์	35
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	48
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	50

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ของบริษัท ไบท์พัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การคมนาคม) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

#### 1. ทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1.1 ด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด
- (2) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ

##### ดูแลทรัพยากรภายในโครงการ

- (1) ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อนใจ ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ
  - เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้
  - นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ
- (2) ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด

##### 1.2 ทรัพยากรดิน

- (1) โครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น
- (2) โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
- (3) โครงการมีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย

##### 1.3 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,744.10 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภารกิจขับเคลื่อน
- (3) โครงการได้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย



- (4) โครงการได้ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

#### 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง
- (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์

### 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

#### 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- (1) โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษา อยู่เสมอ
- (2) โครงการได้ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ

#### 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

- (1) โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลอง สาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการติดตั้งป้ายห้ามผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ

### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร
- (2) โครงการมีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน
- (3) โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ
- (4) โครงการมีการดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (5) โครงการได้ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (6) โครงการได้ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น

#### 3.2 การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุด ต้องมีการซ่อมแซมทันที
- (2) โครงการมีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ
- (3) โครงการได้ประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้
- (4) โครงการมีการตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการกับจุดที่เชื่อมต่อกับคลองพะเนียง เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการลงสู่คลอง

### 3.3 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ
- (3) โครงการมีการสูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกวัน เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ
- (6) โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

### 3.4 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ
- (2) โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพิกมูลฝอยแต่ละประเภท
- (3) โครงการมีพนักงานตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ
- (4) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน
- (5) โครงการได้ทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน
- (6) โครงการมีการปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพิกมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาด
- (7) โครงการมีการแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด

### 3.5 การคมนาคม

- (1) โครงการมีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน
- (2) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว
- (3) ในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ มีไฟส่องสว่าง
- (4) โครงการแนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



#### 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

##### 4.1 เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีของชุมชน
- (2) โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ
- (3) โครงการมีการประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณยรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณยให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น
- (4) กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงไว้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง

##### 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที
- (2) โครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง
- (3) โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที
- (4) โครงการได้เตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง
- (5) โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ติดต่อช่างของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน

##### 4.3 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด
- (2) โครงการแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- (3) โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น
- (4) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น
- (5) โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อาศัยออกนอกอาคาร
- (6) โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ
- (7) โครงการมีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

- (8) โครงการมีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ตัดต่อช่างของโครงการ และเบอร์ตัดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- (9) อุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- (10) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- (11) โครงการมีการประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

#### 4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสแตป พิกุล ปาล์ม หน่อกุย ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง ลิลาวดี และหล้านวลน้อย
- (2) โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 การใช้น้ำ

ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 2.2 การระบายน้ำ

- (1) ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเนียงทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



### 2.3 การจัดการน้ำเสีย

ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

### 2.4 การจัดการมูลฝอย

ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

### 2.5 การคมนาคม

- (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ
- (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

### 2.6 เศรษฐกิจและสังคม

ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

### 2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

### 2.8 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด
- (3) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น
- (4) ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงานละเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
- (5) ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งาน

### 2.9 สุขภาพ/ทัศนียภาพ

ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

บทที่ 1

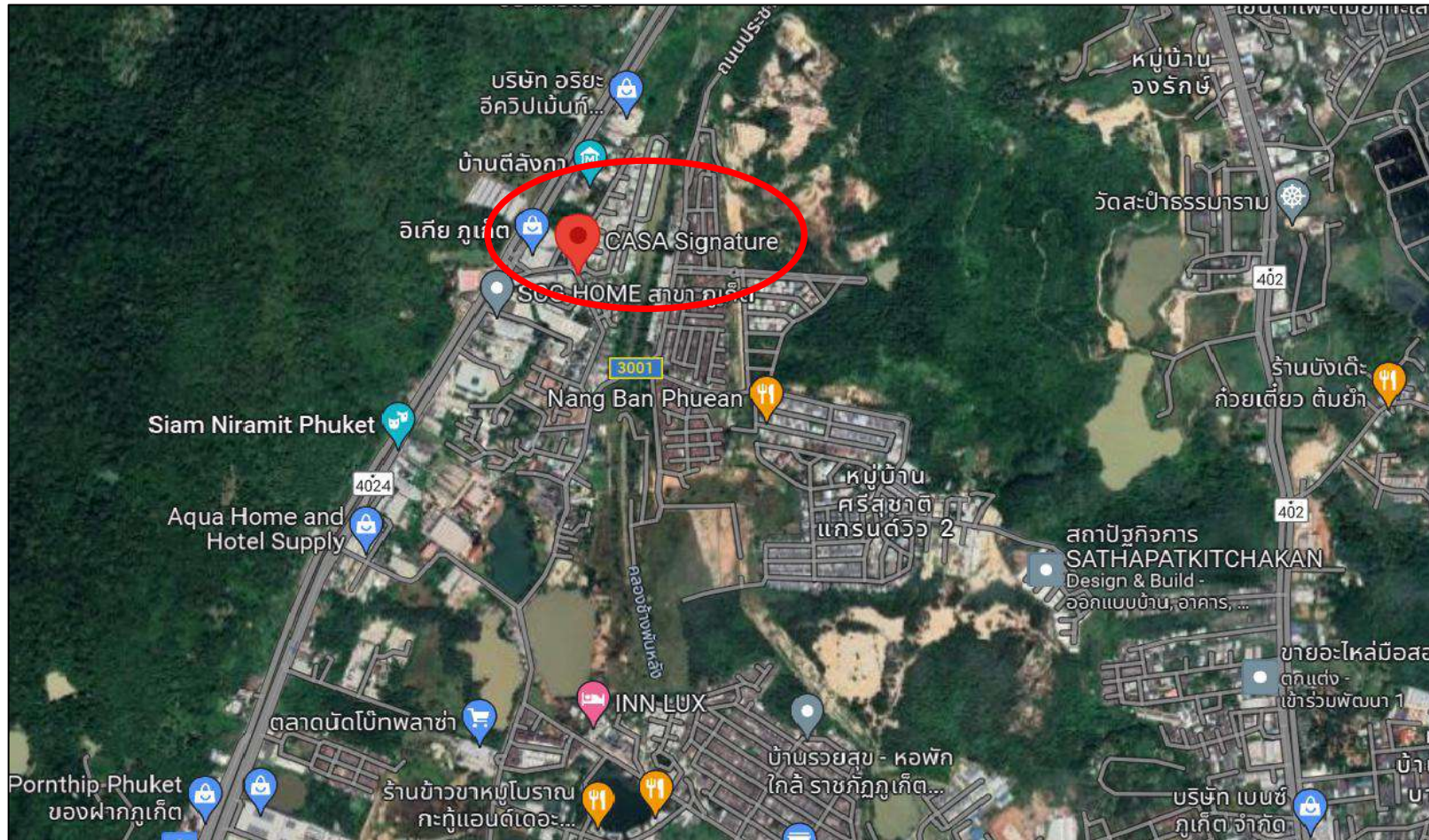
บทนำ

---

**บทที่ 1 บทนำ**  
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์**

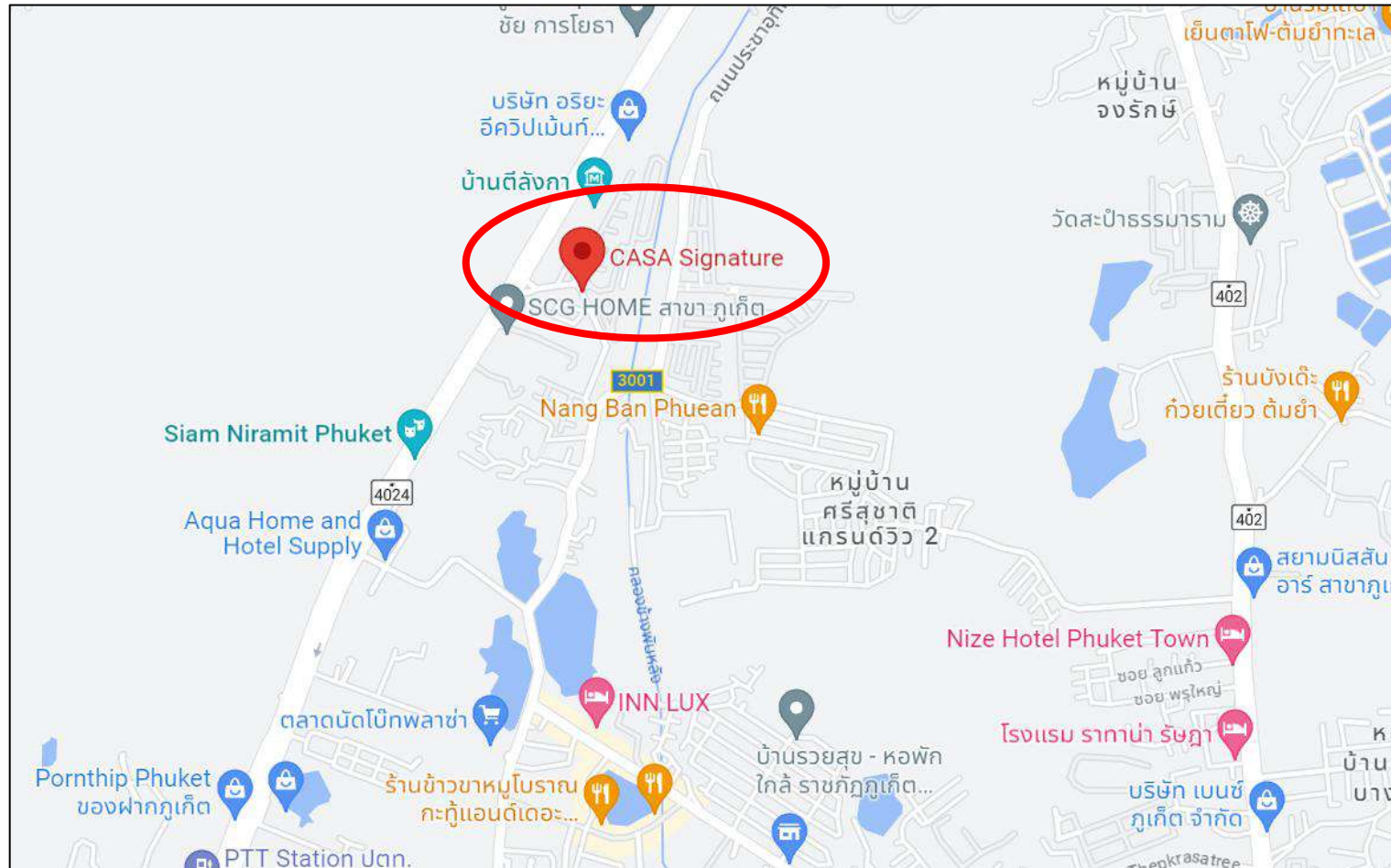
1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่ง-บ้านสะปำ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โพธิพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 143/185 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ด  
หมายเลขโทรศัพท์ 081-891-9955
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อเดือน กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ  
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 36 แปลง ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ A) จำนวน 10 แปลง บ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ B) จำนวน 11 แปลง และบ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ P) จำนวน 15 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 16-1-82.40 ไร่ หรือ 26,329.60 ตารางเมตร  

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.50-3.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นถนน)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ คลองพะเนียง กว้าง 20.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 เมตร



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (Top view)





รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงดังตารางที่ 1.1) โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 3.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย	อัตรากาใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน
บ้านเดี่ยวสองชั้น				
แบบ A จำนวน 10 แปลง	5 คน/หลัง	200 ลิตร/คน/วัน	(200×5)/1,000	1.00
แบบ B จำนวน 11 แปลง				
แบบ P จำนวน 15 แปลง				
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ (จำนวน 36 แปลง)			1×36	36

1.2 แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

1.3 การเก็บกักและจ่ายน้ำ

โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณใช้

2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36.00 ลูกบาศก์เมตร

2.3 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของโครงการ

เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการติดกับคลองพะเนียง กว้าง 20.00 เมตร โครงการจึงขออนุญาตปล่อยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่คลองพะเนียงดังกล่าว

สำหรับการกำจัดกาตากะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลรัชฎามาสืบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี (ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ แสดงดัง รูปที่ 1.3)

### 3. ระบบระบายน้ำ

#### 3.1 การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อ PVC ระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD<sub>๐๕</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงทางด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 1.3)

- 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อบำบัดน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อบำบัดน้ำเสียให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

#### 3.2 การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 351.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียง ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.248 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.393 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 346.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 351.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 890.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.247 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (ผังระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 1.3)

### 4.การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 180.00 กิโลกรัม/วัน (แสดงดังตารางที่ 1.2) แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- 1) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถุงขนมคบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟมและโฟลล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 25.20 กิโลกรัม/วัน
- 2) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 116.96 กิโลกรัม/วัน
- 3) **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด หรือเท่ากับ 37.80 กิโลกรัม/วัน
- 4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาฆ่าเชื้อในห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.04 กิโลกรัม/วัน

## ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (ลบ.ม./วัน)		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ					
- ผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมด (คน)	180	1 กิโลกรัม/คน/วัน	180.00		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
- มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			25.20	150	0.17
- มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			116.96	300	0.39
- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			37.80	150	0.25
- มลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมลฝอยทั้งหมด)			0.04	150	0.0003

## 5. การจัดการมูลฝอย

### 5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.44 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 1.80 ตารางเมตร กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ (แสดงดังตารางที่ 1.3)

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่คลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลตำบลรัชฎาฯเข้ามารับไปกำจัด

ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูงไม่เกิน 1.00 เมตร)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
1) มูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.79 ตร.ม.	1.44 ลบ.ม.	$1.44/0.17 = 9$ วัน	เพียงพอ
2) มูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.80 ตร.ม.	1.80 ลบ.ม.	$1.80/0.39 = 4$ วัน	เพียงพอ
3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	1.44 ลบ.ม.	$1.44/0.25 = 5$ วัน	เพียงพอ
4) มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	1.44 ลบ.ม.	$1.44/0.0003 = 4,800$ วัน	เพียงพอ

### 5.2 การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

- (1) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** ผู้เข้าพักอาศัยต้องนำมูลฝอยย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎาฯมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
- (2) **มูลฝอยทั่วไป** โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ



- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** ผู้เข้าพักอาศัยต้องรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลรัชฎาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น ผู้เข้าพักอาศัยต้องคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้ว นำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) **มูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลของโครงการ รวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักรับมูลฝอยอันตรายให้ถูกสุขอนามัย เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

## 6. การใช้ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

## 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด ได้แก่ บริเวณแปลงที่ดินที่ 1 แปลงที่ดินที่ 19 แปลงที่ดินที่ 36 และด้านหน้าสวนหย่อม 5 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 5 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ทาง ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 48.26 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ข้อ 5.4 (2) ที่กำหนดให้ระบบประปาจะต้องมีหัวจ่ายน้ำสำหรับการดับเพลิง และข้อ 27 ที่กำหนดให้การ จัดสรรที่ดินต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

## 8. การคมนาคม

**การคมนาคมเข้าสู่โครงการ** สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

**ทางที่ 1** จากทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ เลี้ยวเข้าถนนการะจ่ายอม ขับตรงไปประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวาของถนน

**ทางที่ 2** จากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจ่ายอม ขับตรงไปประมาณ 180 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายของถนน

**การคมนาคมภายในโครงการ** ถนนทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 12.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของบ้านเดี่ยวสองชั้น ทั้ง 3 แบบ จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 72 คัน

ทั้งนี้ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้ ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร

#### 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่ และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสแต ฟิกุล ป๊อป หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง สลิวดี และหล้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่โครงการ

#### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562 ตาม หนังสือที่ ทส.1010.5/11701 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองพะเนียงด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้มีที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> </ul>	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ชัลไฟด์		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมเสนอข้อเสนอนะในการแก้ไขปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
6. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด

## บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาวะภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p><b>ดูแลทรัพยากรภายในโครงการ</b></p> <p>(3) <b>ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ</b> ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลางคือ</p>	<p>- พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง มีการปรับปรุงให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาวะภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ</p> <p>- ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเวลาในระยะดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อนหย่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 1. เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ 2. นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ (4) <b>ทรัพย์สินบุคคล</b> ได้แก่ ตั๋วบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด	- ทรัพย์สินกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดเวลาระยะดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อนหย่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ  - ทรัพย์สินบุคคล มีเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นผู้ดูแลเอง เช่น ตั๋วบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินของตัวเอง ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคล้อยกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล	-  -	รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค <b>เอกสารแนบที่ 5</b> รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง  รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค <b>เอกสารแนบที่ 5</b> รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น (2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (3) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่น และความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะ ดำเนินการขุดลอกโดนทันที โดยได้ดำเนินการขุดลอก ตะกอน ล่าสุดเมื่อปี 2566 - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-  โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569  -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน  รูปภาพที่ 2.18 การดูแลความ สะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,744.10 ตารางเมตร เพื่อช่วยให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อ ช่วยในการลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและมีความสวยงาม และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน (3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมุลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพักมุลฝอยเป็นประจำ โดยการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอย หลังจากที่มีรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- - -	รูปภาพที่ 2.19 ป้ายจำกัดความเร็ว และรูปภาพที่ 2.25 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.18 การดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b> (1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคลึงกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> (1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-  -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน  เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b></p> <p>(1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ตัดป้ายห้ามผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ</p>	<p>- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ ไว้บริเวณแหล่งน้ำหลังพื้นที่โครงการ</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 ในเดือน พฤษภาคม - มิถุนายน 2568 เนื่องจากในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดหานิติบุคคลดูแลโครงการ</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียเอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ได้แจ้งบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน - เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลของโครงการ ทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแล รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้ภายในโครงการ	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 - -



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (4) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น	- โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ	-    -	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง    -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ (3) เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้  (4) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการกับจุดที่เชื่อมต่อกับคลองพะเนียง เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการลงสู่คลอง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566  - โครงการมีการติดป้าย “กรุณาทิ้งขยะลงถัง” ภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลทำความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้  - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการที่เชื่อมต่อกับคลองพะเนียง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำฝนและน้ำเสียจากโครงการสู่คลอง	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569  -  -	รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน  รูปภาพที่ 2.14 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> (1) ติดตั้งบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ  (3) สูบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม  (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้  - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบตะกอนออกจากถังกรอง เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนไม่มาก หากมีปริมาณตะกอนที่เหมาะสมจะดำเนินการทันที  - โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน	-  -  ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 ในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2568 เนื่องจากในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำนิติบุคคลดูแลโครงการ	รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย  -  รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย <b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> (5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ  (6) โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  (7) โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ  - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 และมีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569  -	-  <b>รูปภาพที่ 2.9</b> การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ  (2) ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท  (3) พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ  (4) พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน  (5) ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที  - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณท้องพักมูลรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถังตามที่ยังท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และท้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน	-  -  -	รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแยกประเภทเอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย -  รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดท้องพักมูลฝอยรวม



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> (6) ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาด (7) โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดทัศนอุจาดเป็นไปตามมาตรการกำหนด - ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งกำจัด	-  -	รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย
<b>3.5 การคมนาคม</b> (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ	-	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การคมนาคม</b>  (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว  (3) ในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง  (4) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	  - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ  - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ  - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ	  -  -  -	  รูปภาพที่ 2.19 ป้ายจำกัดความเร็ว และรูปภาพที่ 2.25 ป้ายดับเครื่องยนต์  รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก  รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> (1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีของชุมชน (2) จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ (3) ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณยรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณยให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น (4) กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงไว้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	- โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ - หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ	- - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>  (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที  (2) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง  (3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง  (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	  - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที  - โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อสามารถนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล และจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ ของโครงการ  - โครงการมีการถึงดับเพลิงไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีวิธีการใช้งานที่ตัวถึง	  -  -  -	  รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย        รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน        รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> (5) เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ตัดต่อข้างของโครงการ และเบอร์ตัดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว มาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ตัดต่อข้างของโครงการและเบอร์ตัดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 4 จุด ได้แก่ บริเวณบริเวณแปลงดินที่ 1, 19, 36 และด้านหน้าสวนหย่อม 5 โดยใช้ น้ำประปาในการดับเพลิง	-	รูปภาพที่ 2.7 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อาศัยออกนอกอาคาร (6) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ (7) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (8) หากอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 48.26 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ - โครงการดำเนินการ ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ไปแล้วเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ 2568	- - - - ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	- - - -



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (9) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ติดต่อช่างของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าภูเก็ต ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลัง เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน (10) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (11) ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	-  -  -	-  <b>รูปภาพที่ 2.4</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และ <b>รูปภาพที่ 2.5</b> ทางเข้า-ออกโครงการ  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสแตฟิกุล ป๊อป หางนกยูง ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง สลิวติ และหญ้านวลน้อย</p> <p>(2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>- สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าผู้จัดสรรที่ดินหรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2.2 นิเวศทางน้ำ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> (1) ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเนียง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566 - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569  -	รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน  เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
<b>3.5 การคมนาคม</b> (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ (2) สอดถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> (1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม ปรก ของโครงการ	-	-



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b>  (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมี การบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร  (2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด  (3) ฝึกซ้อมและฝึกรอบรmtreeปฏิบัติงานในส่วนของ พนักงานละเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ  (4) ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งาน  (5) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	  - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการตรวจสอบ สภาพของถังดับเพลิง และได้ดำเนินการซ้อมอพยพ อัคคีภัย ไปแล้วเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568  - พนักงานมีความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง  - โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพอัคคีภัย ไปแล้วเมื่อ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568  - โครงการได้มีพื้นที่จุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ใน โครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่ สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการ ตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	  -  -  -  -  -  -	  รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบถัง ดับเพลิง      รูปภาพที่ 2.23 การฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟ      รูปภาพที่ 2.26 จุดรวมพล      รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจเช็ค ระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b> (1) คูแลร์รักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจใช้ ระเบียบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ

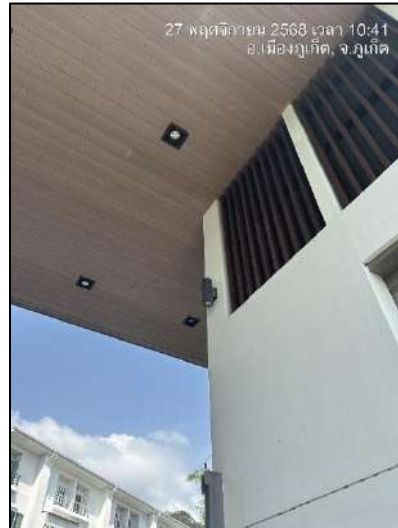


รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.7 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน



รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ถังขยะลงถัง

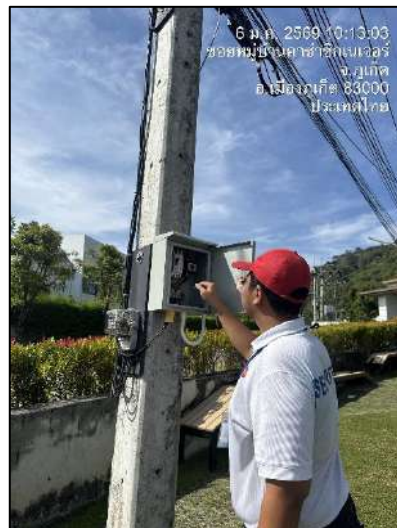




รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



รูปภาพที่ 2.18 การดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง





รูปภาพที่ 2.19 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.21 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.23 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.26 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.27 ป้ายประหยัดน้ำ

## บทที่ 3

# ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำและรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonium)	Distillation & Titration part 4500-NH <sub>4</sub> B and C	P	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl art 4500-N <sub>org</sub> B	P	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.3



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ของ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

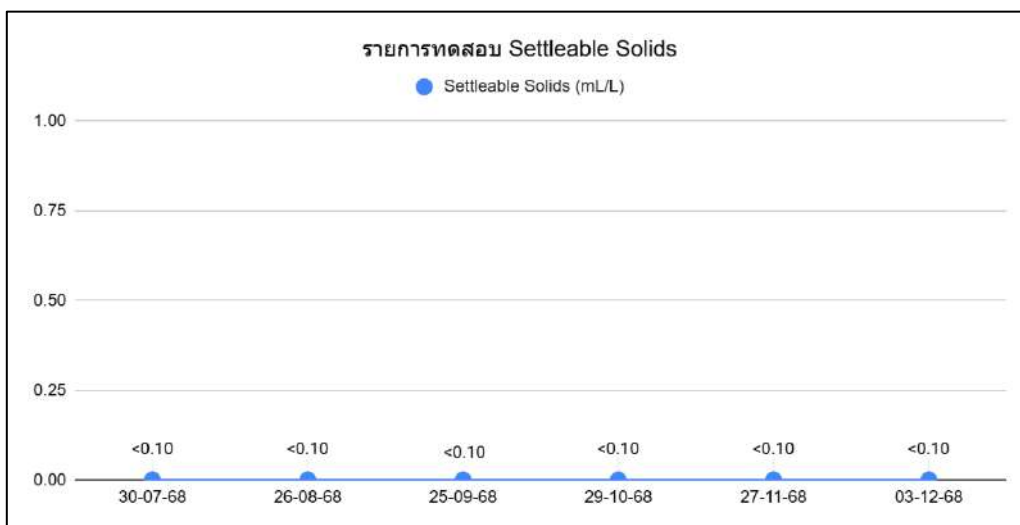
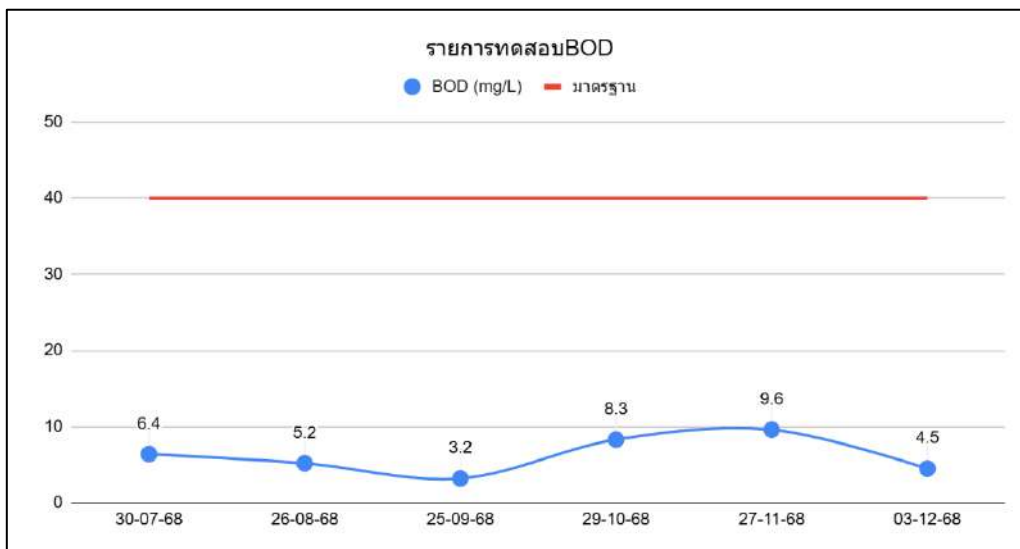
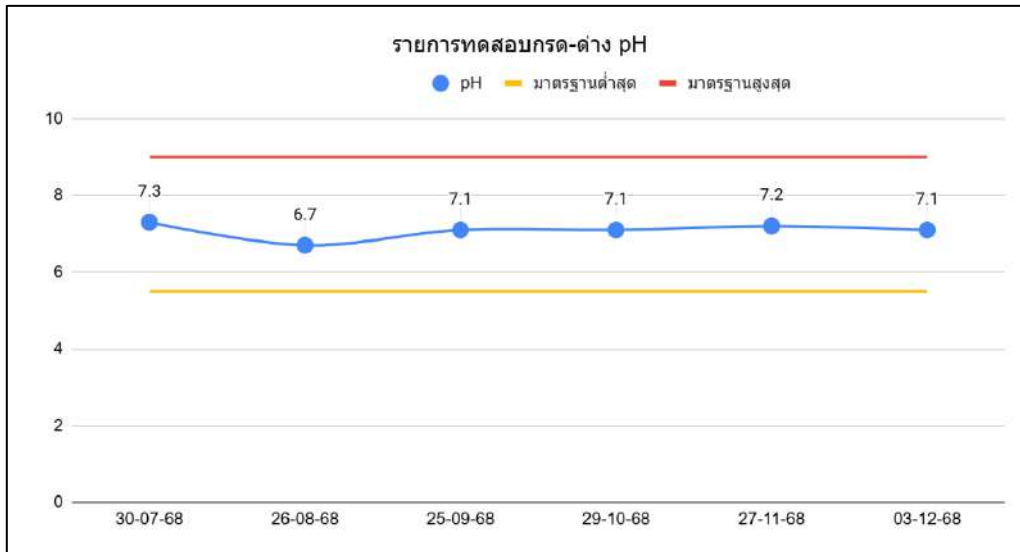
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	ค่า มาตรฐาน (3)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ <sup>(4)</sup>
		30-07-68	26-08-68	25-09-68	29-10-68	27-11-68	03-12-68				
pH	-	7.3	6.7	7.1	7.1	7.2	7.1	7.3/6.7	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	6.4	5.2	3.2	8.3	9.6	4.5	9.6/3.2	≤40	≤40	≤40
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	-	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	1.6	5.5	11.2	3.0	0.60	1.4	11.2/1.4	≤50	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	186	188	152	236	248	242	248/152	≤1,300	≤1,300	≤1,300
Nitrogen, TKN	mg/L	5.9	4.6	6.7	4.2	4.2	4.9	6.7/4.2	≤35	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	0.05	0.05	0.05	0.08	0.08/<1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	0.33	0.33	1.0	<0.33	0.67	0.67/<0.33	≤20	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	6.3	2.8	11.8	0.98	1.7	3.2	11.8/1.7	-	≤25	≤25
Organic Nitrogen	mg/L	0.70	0.42	3.1	0.42	0.28	1.7	3.1/0.28	-	≤15	≤15

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค)
- (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- (4) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

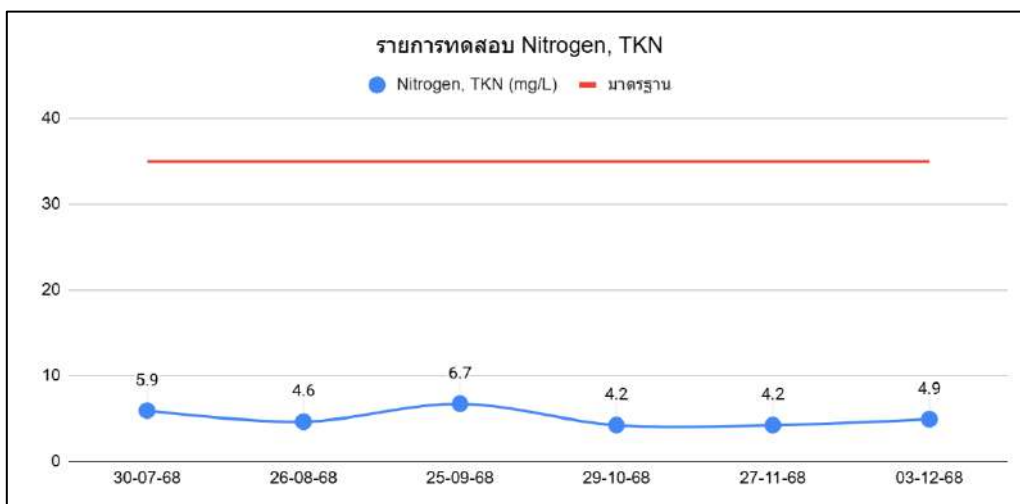
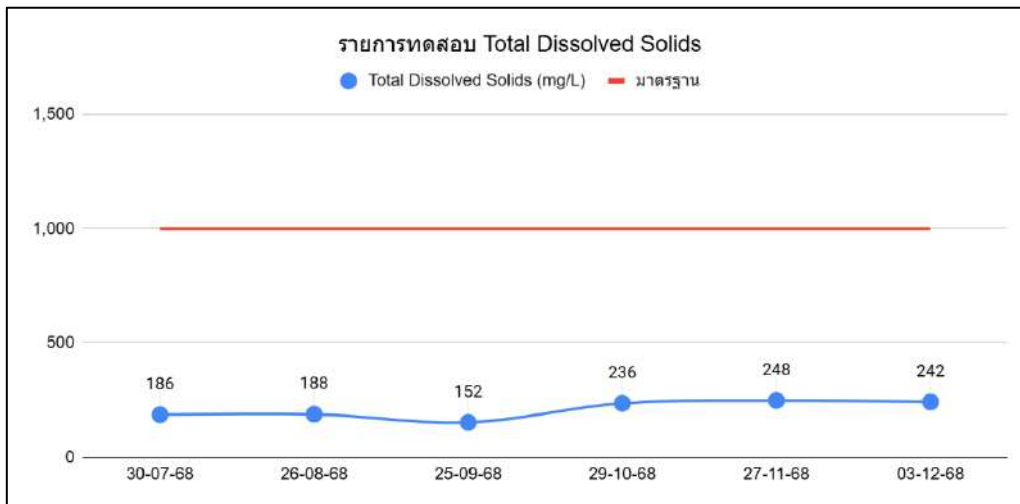
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)  
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001  
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001  
นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003  
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004  
เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

### กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

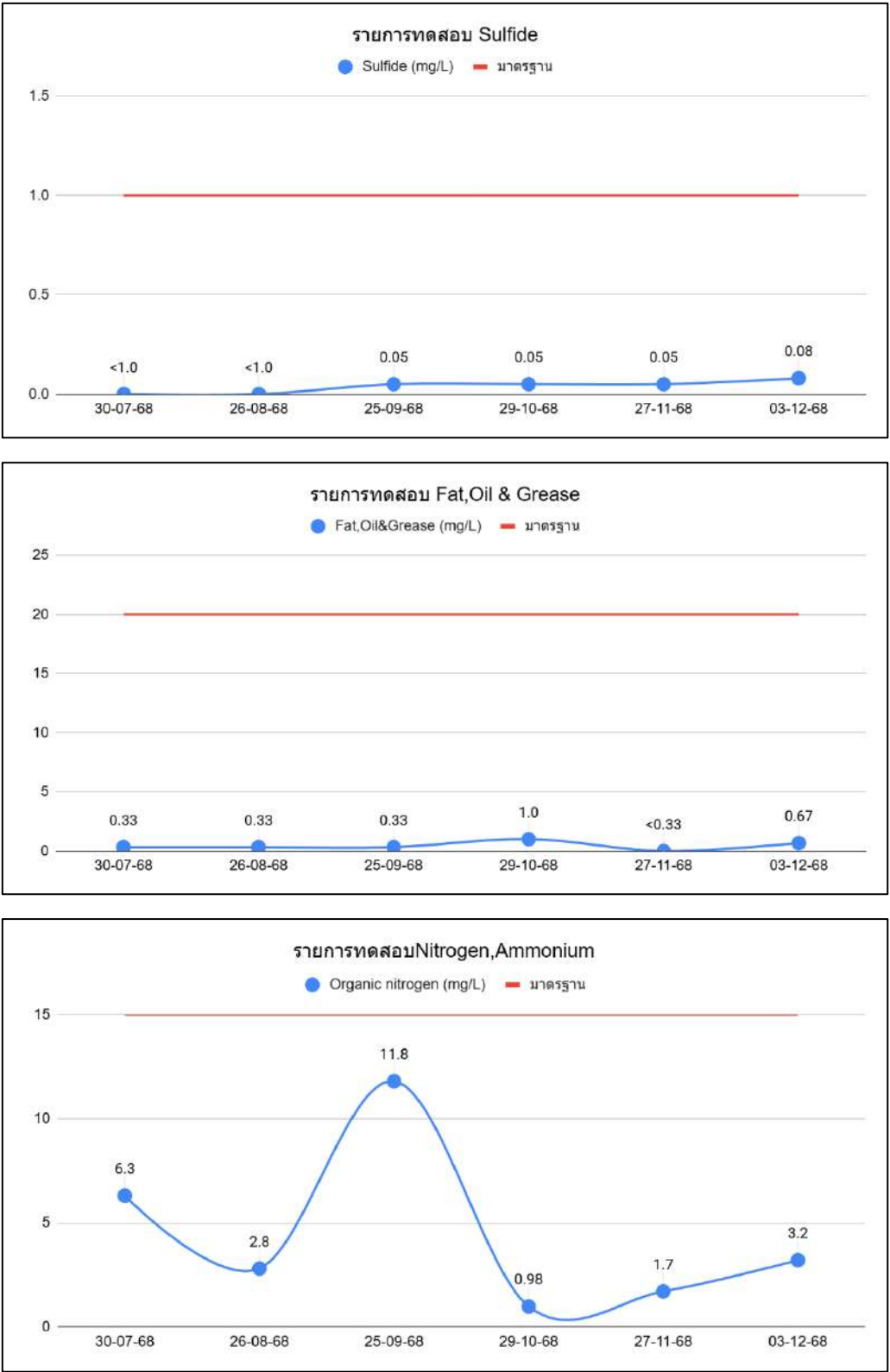




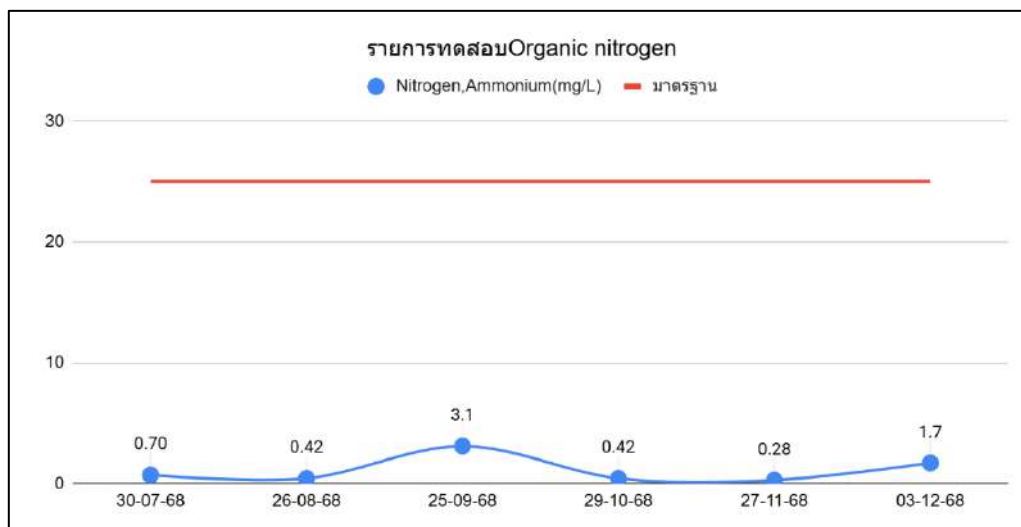
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

#### (2) การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อกักท่อน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

#### (3) การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งนิติบุคคลมาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

**สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน **คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด** พบว่า ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค) และมีค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic

Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

#### (4) การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

#### (5) การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### (6) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม)

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

#### (7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด  
โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ. ของโครงการ

#### (8) การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

โครงการยังไม่มีติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการมีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ว่างภายในโครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**(9) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ**

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

##### - มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

###### การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการกำหนดให้โครงการสูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากถังเกราะ เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนไม่มาก หากมีปริมาณตะกอนที่เหมาะสมจะดำเนินการทันที

##### - มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลา ได้แก่

###### การป้องกันอัคคีภัย

ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

##### (1) การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

##### (2) การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการการล่าสุดเมื่อปี 2566



- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

### (3) การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

#### สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

**คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด** พบว่า ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค) และมีค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- ฝักระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

### (4) การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

**(5) การคมนาคม**

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

**(6) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม)**

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

**(7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด  
โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม รปภ ของโครงการ

**(8) การป้องกันอัคคีภัย**

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ และได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง รวมทั้งยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพอัคคีภัย

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้  
โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

**(9) สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ**

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ

## เอกสารแนบ

---

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย



เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

---



ที่ อก ๐๓๓๐(๕)/ ๖ ๘ ๓ ๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ด่วนอยู่หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือตอบรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๐๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ
- ๒) นางสาวเสาวณีย์ บุตรสุรีย์
- ๓) นายธีระศักดิ์ หมดหมื่น

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววันวิสา นวลโย
- ๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว
- ๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจริญละหัง
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ
- ๖) นางสาวธิดิมา ทองขาว
- ๗) นางสาวสุนิสา สังศรีอิน
- ๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์
- ๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา

ค. ขอช่วยสามารถผลิตที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออยู่พร้อมเอกสารประกอบการขอต่ออายุกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ  
ฝ่ายปฏิบัติการและสิ่งแวดล้อมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

ศูนย์วิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๕๒๒ ๕๐๖๙, ๐ ๗๕๔๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirv@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทภัยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท บิด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ที่ ออ ๐๓๐๐(๕)/ ๒๘ ๓ ๘  
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔  
ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ  
นี้เสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีการวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.  
24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.



# Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of  
**BK NATURE TAURUS CO., LTD.**

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe  
and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

**ISO 9001:2015**

Quality Management System

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 26, 2028

*Chun N.*

Chief of Certification

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be consulted to the certification body.  
To check this certificate's status please call 02-2788666

Certification body address:  
INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.  
4911 Soi Rawnsley 4/29, Aruncharon Sub District, Bang Khun District, Bangkok, 10270, THAILAND



This is an accredited certificate issued by International Certification & Compliance Co., Ltd. (ICCC) for the provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) in accordance with the requirements of ISO 9001:2015. The certificate is valid for the period from December 24, 2025 to August 26, 2028. The certificate is issued to BK Nature Taurus Co., Ltd. (BKNatureTaurus.com) and is valid for the period from December 24, 2025 to August 26, 2028.





ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By virtue of Labor Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขานุการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๕๘๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
๕/100 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๙๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 1005-2561 (2018) (ISO/IEC 17025:2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๔๐  
(Accreditation No. Testing 0540)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖  
(Issue date: 3 March B.E. 2566 (2023))



Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (ตม.)  
Thai Industrial Standards Institute (TISI)  
Date: 2023-03-03 B.E. 2566 (2023)

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry, Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



แบบ ตมศ./ตมอ/๖  
Form NSC/TISI.2

## รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certification No. 23-LB0141)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590  
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
(Valid from: 20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory status)

☒ ถาวร  
(Permanent)

☐ นอกสถานที่  
(Site)

☐ ชั่วคราว  
(Temporary)

☐ เคลื่อนที่  
(Mobile)

☐ หลายสถานที่  
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, and part 4500-H <sup>+</sup> B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



รายงานผลสอบและขอถ่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ถาวร

(Permanent)

☐ นอกลานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ดื่บ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-Cl: B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-N <sub>org</sub> B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-O B



## เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

---

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีทะเบียนบ้านหรือไม่ก็จะมีหลายที่อยู่อาศัยติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล

ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทหารพลาร สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐



ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐
๑. อาคารสถานพยาบาล	เตียง				

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	-
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำให้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำให้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แคลทริยาลูมิเนสเซนซ์ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-
๙. แคลทริยาลูมิเนสเซนซ์รวม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจประเมินมาตรฐานความคุ้มครองอนามัยทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่งชี้ด้วยที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเนเมเบรเอเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลเนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ฟอสเฟต ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้มน้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันจากน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมัดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การวัดค่าขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3  
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

---



รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนฯ ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อนุรัตน์

(นายสุวิทย์ อนุรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



ที่ พส ๑๐๑๐๕/ ๑ ๑ ๑ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๖/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕๕๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสร้างที่ดิน ศาษา ซิกเนเจอร์  
ของบริษัท โป้พัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โป้พัฒนา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/032 ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต คำนวณที่ดิน ที่ กท ๐๐๑๔๒/๑๒๓๐๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสร้างที่ดิน ศาษา ซิกเนเจอร์ ของบริษัท โป้พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โป้พัฒนา จำกัด ได้อนุญาตและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสร้างที่ดิน ศาษา ซิกเนเจอร์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวง  
ชนบทสายบ้านทุ่งคาบ้านสะปัว ตำบลวังน้ำ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสร้างที่ดิน  
มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย ๓๖ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๑๖-๑๘๐๔๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาต และเสนอรายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณาขออนุญาต และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาขออนุญาต  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่ที่มีโครงการสิ่งแวดล้อม บริเวณ  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
จังหวัดภูเก็ต มีความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสร้างที่ดิน ศาษา ซิกเนเจอร์ ของบริษัท  
โป้พัฒนา จำกัด ดังอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคาบ้านสะปัว ตำบลวังน้ำ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่  
ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และ

รายงาน...



บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
131/28 หมู่ที่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ : 076-526041 โทรสาร : 076-526041 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 5939 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
เวลา 08.30-17.00 น.  
ผู้รับ

PA 2562/032

12 เมษายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์  
ของบริษัท โพพัฒนา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 1 ฉบับ

3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

4. หนังสือรับรองบริษัท โพพัฒนา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

5. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ของบริษัท โพพัฒนา จำกัด ที่ตั้ง หมู่ที่ 5  
ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
จัดสรรที่ดิน จำนวน 36 แปลง ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 36 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ  
16-1-82.40 ไร่ หรือ 26,329.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และ  
เปิดดำเนินการนับ

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ  
จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ของบริษัท โพพัฒนา จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอ นำส่งรายงานดังกล่าวสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ  
วราภรณ์ เชื้อเอกภากร  
(นางสาววราภรณ์ เชื้อเอกภากร)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น  
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๗ 0 ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ขอยทิพย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
นครพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอรับหนังสือสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์  
ของบริษัท โพพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุดที่ ทก ๐๐๑๔๒/๑๒๓๐๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติกรรมการพิจารณาการขอรับหนังสือสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ของบริษัท โพพัฒนา จำกัด ด้อยข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่ที่ส่งผลกระทบต่อ  
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า  
จิกเนเจอร์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย ๓๖ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๑๖-๑-๘๒.๔๐ ไร่  
จัดทำรายงาน โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ของบริษัท โพพัฒนา จำกัด  
ด้อยข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแล้ว บั

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณาการขอรับหนังสือสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต  
พื้นที่ที่ส่งผลกระทบต่อ บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท โพพัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้  
รายงาน อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ  
ร่วมมือจังหวัดภูเก็ตสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์  
(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรที่ ๐ ๒๖๒๕ ๖๕๐๐ กด ๒๒๕๕๕๕๕๕  
โทรสาร ๐ ๒๖๒๕ ๖๖๑๖





รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่ที่มีโครงการสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำร่างอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการค้าเป็นการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ของบริษัท โบห์พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ของบริษัท โบห์พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 36 แปลง ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทั้งหมด บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด เท่ากับ 16-1-82.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 26,329.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอดควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ของบริษัท โบห์พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการแก้ไข และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกนเจอร์

รายการ	ตัวชี้วัดการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ให้เท่าเทียมกัน - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ก่อสร้างจนพื้นผิวการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งจัดตั้งข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยของบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยของบุคคลอื่น (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บและขนถ่ายจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณการคัดค้านของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)

รายการ	ตัวชี้วัดการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาหรือรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายชี้ทางหรือสัญญาณจราจร ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมามีให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
12. สุขภาพอนามัยคนงาน	- ตรวจสอบการจ่ายชุดของวัสดุที่ใช้ป้องกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
1. คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินตกค้างอิสระในน้ำประปาด้วยค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในดินเก็บน้ำสำรองของบ้านโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับคลองระนองด้านทิศ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

กิจกรรม	วิธีการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบของพื้นที่โครงการ		(081-086-1881) (083-122-6020)
3. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2568</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) <ul style="list-style-type: none"> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ฟอสเฟต (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> </li> <li>- ชีวโฟลว์</li> </ul>	<p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขทันที</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)

กิจกรรม	วิธีการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะวิ่งเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง หรือข้อเสนอสู่ในการแก้ปัญหา</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการสอบถามความคิดเห็น</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>- ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย</li> <li>- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</li> </ul>	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)
9. คุณภาพทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เต็มและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (081-086-1881) (083-122-6020)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โปทพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)



เอกสารแนบที่ 4  
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---







บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : ๑๑๖๑๐ หมู่ ๔ ตำบลคูขันธ์ อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอุบลราชธานี โทร: ๐๗๖ ๕๒๖๕๐, ๐๙๒ ๐๙๐ ๖๒๕๐๘, ๐๙๒ ๐๙๐ ๔๘๘๖ โทรสาร: ๐๗๖ ๕๒๖๕๑  
Address: ๑๑6100 Village No.4 Kohu Sub-district, Kohu District, Phulien, ๕3120 Tel: 076 625650, 092 090 2084, 092 090 4886 Fax: 076 615065  
E-mail: info@bk-nature.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๑๕๐/๑๐๐

ผู้ส่งสินค้า (Customer): บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ที่อยู่ (Address): เลขที่ ๑๑๖๑๐ หมู่ ๔ ตำบลคูขันธ์ อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอุบลราชธานี ๕๓๑๐๐

โทร (Tel.) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงการสกัดไขมันสัตว์ สันเขตรัฐ หมู่ ๕ ตำบลหนองนาแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2025

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 3/03/2025

วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
วิเคราะห์ไขมันสัตว์ (Analysis No.)		2602/207		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		ไขมันสัตว์		
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		Wastewater		
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)		11:00 น.		
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)		เก็บตัวอย่างสด		
การปนเปื้อน (Contamination) (3)	mg/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	≤0.5
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) (4)	mg/L	Distillation & Titration part 4500-N-H <sub>2</sub> B and C	2.5	≤25.0
ไนโตรเจนอินทรีย์ (Organic Nitrogen) (5)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	0.42	≤15.0

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

(2) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำจากฟาร์มสุกร พ.ศ. 2564

ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๕ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๕ (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522

(3) Not TSI Accredited

(4) ทดสอบโดยวิธีการทดสอบแบบสุ่มสุ่ม (Analyzed by Subcontractor)

(5) ค่าตรวจไม่ผ่านการ

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

- หากไม่ผ่านการทดสอบให้แจ้งผู้ส่งสินค้า



หมายเหตุ (Note):  
1. รายงานการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการอ้างอิงเท่านั้น  
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)  
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ได้รับการเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ส่งสินค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ส่งสินค้า  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

P-F-7-B-CV/1 V2.1 วันที่ ๒๕๖๓



บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : ๑๑๖๑๐ หมู่ ๔ ตำบลคูขันธ์ อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอุบลราชธานี โทร: ๐๗๖ ๕๒๖๕๐, ๐๙๒ ๐๙๐ ๖๒๕๐๘, ๐๙๒ ๐๙๐ ๔๘๘๖ โทรสาร: ๐๗๖ ๕๒๖๕๑  
Address: ๑๑6100 Village No.4 Kohu Sub-district, Kohu District, Phulien, ๕3120 Tel: 076 625650, 092 090 2084, 092 090 4886 Fax: 076 615065  
E-mail: info@bk-nature.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๑-10016๕

ผู้ส่งสินค้า (Customer): บริษัท บิค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ที่อยู่ (Address): เลขที่ ๑๑๖๑๐ หมู่ ๕ ตำบลคูขันธ์ อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอุบลราชธานี ๕๓๑๐๐

โทร (Tel.) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงการสกัดไขมันสัตว์ สันเขตรัฐ หมู่ ๕ ตำบลหนองนาแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 26/02/2025

วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 26/02/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/02/2025

วันที่รายงานผล (Result Date) : 02/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
วิเคราะห์ไขมันสัตว์ (Analysis No.)		2602/207		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		ไขมันสัตว์		
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		Wastewater		
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)		11:00 น.		
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)		เก็บตัวอย่างสด		
การปนเปื้อน (Contamination) (3)	mg/L	Electronic Method part 4500-N <sub>org</sub> B	8.7	5.5-8.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Acid Modification part 4500-0 C 5-day BOD Test part 5210B	5.2	≤40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (4)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	5.5 (N)	≤50
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (5)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	186	≤1,300
ไนโตรเจนทั้งหมด (Nitrogen, Total) (6)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	4.6	≤40
ซัลเฟอร์ (Sulfide) (7)	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	<1.0	≤1.0
ไขมันสัตว์ (Fat, Oil & Grease) (8)	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	≤20

หมายเหตุ (Note):

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

(2) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำจากฟาร์มสุกร พ.ศ. 2564

ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๕ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๕ (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522

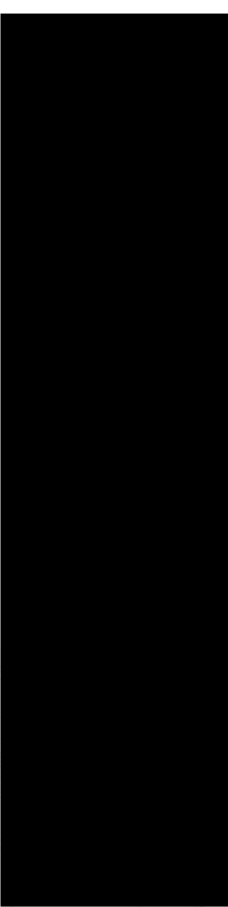
(3) Not TSI Accredited

(4) ทดสอบโดยวิธีการทดสอบแบบสุ่มสุ่ม (Analyzed by Subcontractor)

(5) ค่าตรวจไม่ผ่านการ

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

- หากไม่ผ่านการทดสอบให้แจ้งผู้ส่งสินค้า



"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

...End...

P-F-7-B-CV/1 V2.1 วันที่ ๒๕๖๓





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.  
ห้อง : 50505 หมู่ 4 หมู่เกษตร ชัยพฤกษ์ ซอยสุขุมวิท 83120 โทร: 076 023295, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 019069  
Address: 50505 Village No.4 Krasu Sub-district, Krasu District, Phuket, 83120 Tel: 076 023295, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 019069  
Email: bk@bk-nature.com

## Analysis Report

หน้า Page : 2 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-12765

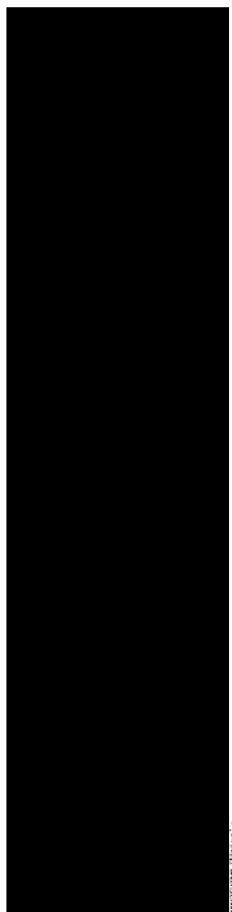
ผู้ส่งสินค้า (Customer)  
ชื่อ (Address)  
: บริษัท บิวตี้ฟูล ฟู้ดส์ จำกัด  
: เลขที่ 100/05 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83005  
โทร (Tel) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)  
วันที่ทดสอบ (Testing Date)  
วันที่รายงานผล (Result Date)  
: โรงงานที่ผลิตสินค้า - บ้านวังน้ำเย็น หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
: 25/02/2025  
: 25/02/2025  
: 26-28/02/2025  
: 01/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ข้อมูลทั่วไป (Analysis No.)		25022025	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำประปาหมู่บ้าน	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)		10.45 น.	
ข้อมูลเบื้องต้น (Sample Condition)		เก็บในภาชนะที่สะอาด	

การวัดค่าความเป็นกรด-เบส (pH) (pH)		< 6.10	< 6.5
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		11.6	< 25.0
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		5.1	< 15.0

หมายเหตุ (Notes):  
(1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
(2) - ปริมาณการวัดค่าความเป็นกรด-เบส (pH) และค่าความเค็ม (TDS) ได้ดำเนินการวัดด้วยเครื่องมือวัดค่าความเป็นกรด-เบสและค่าความเค็มแบบพกพา (portable pH and TDS meter) รุ่น HI 9142 และ HI 9143 ของบริษัท Hanna Instruments จำกัด  
(3) Not TSI Accredited  
(4) ผลการทดสอบได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (analyzed by Subcontractor)  
(5) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด  
(6) Not Determined of Inorganic Warts Accredited  
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า



การทดสอบซ้ำ (Retest):  
ผลการทดสอบ (Test Results):  
หมายเหตุ (Notes):  
(1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
(2) - ปริมาณการวัดค่าความเป็นกรด-เบส (pH) และค่าความเค็ม (TDS) ได้ดำเนินการวัดด้วยเครื่องมือวัดค่าความเป็นกรด-เบสและค่าความเค็มแบบพกพา (portable pH and TDS meter) รุ่น HI 9142 และ HI 9143 ของบริษัท Hanna Instruments จำกัด  
(3) Not TSI Accredited  
(4) ผลการทดสอบได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (analyzed by Subcontractor)  
(5) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด  
(6) Not Determined of Inorganic Warts Accredited  
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service  
BK Nature Taurus Co., Ltd.



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.  
ห้อง : 50505 หมู่ 4 หมู่เกษตร ชัยพฤกษ์ ซอยสุขุมวิท 83120 โทร: 076 023295, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 019069  
Address: 50505 Village No.4 Krasu Sub-district, Krasu District, Phuket, 83120 Tel: 076 023295, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 019069  
Email: bk@bk-nature.com

## Analysis Report

หน้า Page : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-12765  
หมายเลขห้องปฏิบัติการ (Lab No.) : -

ผู้ส่งสินค้า (Customer)  
ชื่อ (Address)  
: บริษัท บิวตี้ฟูล ฟู้ดส์ จำกัด  
: เลขที่ 100/05 หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83005  
โทร (Tel) : -

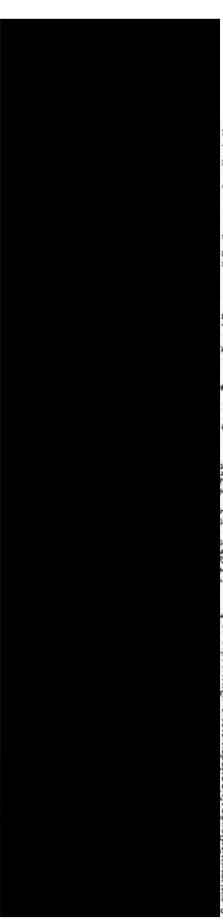
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)  
วันที่ทดสอบ (Testing Date)  
วันที่รายงานผล (Result Date)  
: โรงงานที่ผลิตสินค้า - บ้านวังน้ำเย็น หมู่ 5 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
: 25/02/2025  
: 25/02/2025  
: 26-28/02/2025  
: 01/03/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ข้อมูลทั่วไป (Analysis No.)		25022025	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)		น้ำประปาหมู่บ้าน	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)		Wastewater	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)		10.45 น.	
ข้อมูลเบื้องต้น (Sample Condition)		เก็บในภาชนะที่สะอาด	

การวัดค่าความเป็นกรด-เบส (pH) (pH)		7.1	6.5-9.0
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		3.2	< 25.0
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		11.2	< 25.0

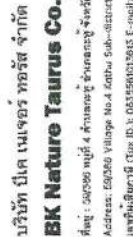
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		152	< 1,300
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		0.7	< 40
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		0.05	< 1.0
การวัดค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids) (mg/L)		< 0.33	< 20

หมายเหตุ (Notes):  
(1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
(2) - ปริมาณการวัดค่าความเป็นกรด-เบส (pH) และค่าความเค็ม (TDS) ได้ดำเนินการวัดด้วยเครื่องมือวัดค่าความเป็นกรด-เบสและค่าความเค็มแบบพกพา (portable pH and TDS meter) รุ่น HI 9142 และ HI 9143 ของบริษัท Hanna Instruments จำกัด  
(3) Not TSI Accredited  
(4) ผลการทดสอบได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (analyzed by Subcontractor)  
(5) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด  
(6) Not Determined of Inorganic Warts Accredited  
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า



การทดสอบซ้ำ (Retest):  
ผลการทดสอบ (Test Results):  
หมายเหตุ (Notes):  
(1) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
(2) - ปริมาณการวัดค่าความเป็นกรด-เบส (pH) และค่าความเค็ม (TDS) ได้ดำเนินการวัดด้วยเครื่องมือวัดค่าความเป็นกรด-เบสและค่าความเค็มแบบพกพา (portable pH and TDS meter) รุ่น HI 9142 และ HI 9143 ของบริษัท Hanna Instruments จำกัด  
(3) Not TSI Accredited  
(4) ผลการทดสอบได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (analyzed by Subcontractor)  
(5) ค่าความเค็ม (TDS) ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด  
(6) Not Determined of Inorganic Warts Accredited  
- หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า

"PROF" Principle Reproducibility On standard first service  
BK Nature Taurus Co., Ltd.



**BK Nature Taurus Co., Ltd.**

โทรศัพท์ : 09-099 หมู่ที่ 4 ตำบลทุ่งขี้เหล็ก อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ๓๑120 โทร : 076-835985, 063-059 2085, 063-059 4635 โทรสาร : 076-835985  
 Address: E9360 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phrakel, 83120 Tel: 076-832695, 063-059 2085, 062-059 4630 Fax:  
 โทรสาร : 076-835985 E-mail: kengrues@indiatel.com

หน้า (Page) : 1 of 1  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-1976/66

## Analysis Report

๑. กรุณาตอบคำถามนี้โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๒. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๓. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๔. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๕. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๖. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๗. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๘. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๙. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้  
 ๑๐. กรุณาตอบโดยละเอียดที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

โครงการวิจัยเพื่อเพิ่มผลผลิตและคุณภาพของพันธุ์ปลาน้ำจืด 5 ชนิดของกรมประมง โดยสนับสนุนโดยสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)

วันที่: 28/02/25  
วันที่: 28/02/25  
วันที่: 31/03-04/02/25  
วันที่: 05/10/25

รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ชนิดตัวอย่าง (Sample No.)			
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			
รายละเอียด (Sample Description)			
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			
สภาวะที่เก็บตัวอย่าง (Sample Condition)			
การนำตัวทดสอบ (Soluble Solids) (%)	m/L Gravimetric port 2540F	<0.10	- 80.5
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) (%)	mg/L Distillation & Titration port 4500-N-NH <sub>3</sub> B and C	0.38	≤20.0
ไนโตรเจน - ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) (%)	mg/L Macro-Kjeldahl port 4500-N <sub>org</sub> B	0.42	≤18.0

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขุดค้นพบโบราณวัตถุ พ.ศ. 2504  
ประกาศเป็นราชกิจจานุเบกษา เล่ม 78 ตอนที่ 19 กรกฎาคม 2504

— กุญแจตรวจ ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ของสำนักงานความในพระบรมมหารัชมังคลาภิเษก-ราชวัง พ.ศ. 2522

[4] ทดสอบโดยปฏิบัติการทางเทคนิคกับหน่วยงาน (Analyzed by Subcontractor)

[5] ศาสตราจารย์มนตรีคุณไพฑูริย์

ผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสีย -

หมายเหตุ: (Notes) :

1. รายการประเมินมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของ บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิในการกู้ยืมเงิน

(The above results are related only to the listed companies as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) และไม่ได้มีการตรวจสอบหรือรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (This report shall not be reproduced except in full or in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAJIRULIS CO., LTD.)

### Principle Reproducibility in standard first service

F-P-7.8-01/1 V2.1 201904 2563



BK Nature Taurus Co. Ltd

011-2615566 หมู่ที่ 4 ตำบลนาข่อย อำเภอพิบูลย์รักษ์ 63122 โทร: 076 623695, 082 019 2106, 002 090 4066 โทรสาร: 076 619063  
 Address: 525530 Village No.4 Yathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623695, 082 019 2106, 002 090 4066 Fax: 076 619063

หน้า (Page) : 1 of 1  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WI-187655  
จะเป็นข้อสรุปเพื่อการวิเคราะห์ และที่ 9-290

นิติบุคคลส่วนบุคคล จีเอ็มเอ็ม ทีวี จำกัด  
เลขที่ ๑๐๑/๐๕ หมู่ ๖ ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองภูเก็ต ๘๖๐๐๐  
โทร (tel) :- โทรสาร fax :-

โครงการการประเมิน ความเสี่ยงต่อสุขภาพจากมลพิษทางอากาศในกรุงเทพมหานคร  
25/01/2025 25/02/2025 25/02/2025 25/10-25/11/2025

พารามิเตอร์ทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup>
รหัสสินค้า (Analysis No.)			25/020108	
ชื่อสินค้า (Sample Name)			F	
ประเภทสินค้า (Sample Description)			น้ำยาทำความสะอาด	การปนเปื้อนสาร
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.00h	ปริมาณ H
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ไม่มีกลิ่น	
อุณหภูมิ (°C) at 25 °C		Electrometric Method port 4500-m <sup>+</sup> B	7.1	5.5-9.0
ค่า pH (BOD)	mg/L	Azide Modification port 4500-O C/ 5-Day BOD Test port 4210B	6.3	5.40
ค่าความขุ่นแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C port 2540D	3.0 <sup>(1)</sup>	550
ค่าความขุ่นละลาย (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	238	\$1,300
ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4500-N <sub>4</sub> B	4.2	440
ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	mg/L	Iodometric port 4500-S <sup>+</sup> F	0.05	\$1.0
ค่าความหนืด (Viscosity)	mg/L	Penetration & Gravity-visc. port 9500B	1.0	250

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่พักอาศัย พ.ศ. 2504

ประกาศใบรายชื่อจากเบกษา เล่ม ๖๖ ตอนพิเศษ ๑๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕๖๔

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการคลัง พ.ศ. 2522

[3] No. 1151 Accredited

[4] คณะเทคโนโลยีอวกาศและการบิน การทหาร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (Accredited by Subaccreditation)

[5] ความไม่แน่นอนในการวัด

[Full Name] The name of the individual is [Redacted]

•

WARTUNG (Notes)

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.

2. รายงานฉบับนี้จะจัดคงไว้ทุกทำสำเนาเฉพาะเพื่อแจ้งทางส่วนกลางกับการนำไปใช้พร้อมโดยไม่ได้รับ ความ เป็นของเป็นความลับและมีผลจก-กานบิทธิ โปะค แะงัด พชรวิธ จักกัถ

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TALENS CO., LTD.)

### Principle Reproducibility in standard first service

[illegible]

1952 MALLUM + 2A (170-87)-A-1





## Analysis Report

ชื่อผู้ส่ง (Customer) : HET-THANONTHAI TRADING CO., LTD. ฐานมาเลย์  
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 188/88 หมู่ 8 ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว  
 โทร (Tel.) : -  
 โทรสาร (Fax) : -

แหล่งที่มาข้อมูล (Sampling Source) :  
 วันที่เก็บข้อมูล (Sampling Date) : 03/03/2565  
 วิธีการเก็บข้อมูล (Sampling Method) : Grab sampling  
 ผู้เก็บข้อมูล (Sampling By) : Mr. Samphong Pongphichit  
 วันที่ส่งผล (Received Date) : 05-03-2565  
 วันที่ทราบผล (Result Date) : 10/03/2565

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis)	มาตรฐาน (Standard)
ดัชนีวัดค่า (Analyte No.)			
สารตัวอย่าง (Sample Name)			
รายละเอียดตัวอย่าง (Sample Description)			
ช่วงเวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			
จุดเก็บตัวอย่าง (Sample Location)			
พารามิเตอร์ (Parameter)	mg/L	Gravimetric part 240F	±0.5
พารามิเตอร์ (Parameter)	mg/L	Distillation & Titration	±0.5
พารามิเตอร์ (Parameter)	mg/L	Micro-Kjeldahl part 450-N <sub>4</sub> B	±10.0

Additional data: (1) data (input) and (2) data (output)

- (1) Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edn on 2017
- (2) - ปัจจัยทางธรรมชาติที่มีผลต่อการปนเปื้อนและเคลื่อนที่ของสารพิษจากยาฆ่าแมลง ในระบบนิเวศทางน้ำจืดในประเทศไทย พ.ศ. 2554
- ผู้จัดทำ : ไร่สารวิจิตรภานนท์ อายุ 38 ปี จบปริญญาโท วันที่ ๑๑ กรกฎาคม 2564
- มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จังหวัดปทุมธานี
- หมายเหตุ : ฉบับนี้ที่ 31/10/2561 ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิด พ.ศ. 2629

- ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ๓๑,๖๓,๒๕๓.๖๑ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันหกแสนสองพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๓) Not TSI Accredited
- ๔) หอสมุดเจ้าพระยาไม่ได้รับรองมาตรฐาน (Analyzed by Subcontractor)
- ๕) หอสมุดเจ้าพระยาไม่ได้รับรอง
- ๖) Not Department of Industrial Works Accredited
- ๗) หอสมุดเจ้าพระยาไม่ได้รับรองมาตรฐาน

15 (3a) (N) 3000000000

- The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.

**On the Edge: Principle Reproducibility On standard first service**

[illegible]

P. P. 1.8-01/1 V2, 1.005-000 2563

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1  
หมายเลขงาน (Report No.) : ๙๙-25๕6๕๕  
รหัส (รหัสที่ใช้ในการวิเคราะห์) : ๙-๙๐๐

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัทเทคโนโลยีการก่อสร้าง จำกัด  
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ ๑๒๓ หมู่ ๕ ตำบลวังน้ำเย็น อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ๓๕๑๐๐  
โทร (Tel.) : -  
โทรสาร (Fax) : -

[illegible]

ທຸກໆສິ່ງທີ່ຕ້ອງການ (Parameter)	ວິທີການ (Unit)	ວິທີການ (Method of Analysis)	ຜົນການວິເຄາະ (Result)	ຫຼັກຖານ (Standard)
ທົດສອບການວິເຄາະ (Analysis No.)			25/20/18	
ຊື່ຕົ້ນຕົວ (Sample Name)			ນ້ຳແຫຼ່ງນ້ຳພັກ	ກົດໝາຍ
ອະທິບາຍຕົວຕົວ (Sample Description)			Wastewater	ປະຕິບັດ
ເວລາປະຕິບັດການ (Sampling Time)			10.15 ມ.	
ສະຖານທີ່ (Sample Location)			ເມືອງ ສີ ບຸນ	
ອຸນຫະພູມ (pH at 25 °C)	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.1	6.5-9.0
ອັດຕາ (DO)	mg/L	Azide Modification part 4500-O <sub>2</sub> C 5-Day BOD Test part 5210B	4.5	≥4.0
ອັດຕາ (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	1.4 <sup>10</sup>	≤50
ອັດຕາ (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	242	≤1,300
ອັດຕາ (Nitrogen, TN)	mg/L	Moderate-Equidist part 4500-NH <sub>4</sub> B Isokinetic part 4500-N <sub>3</sub> F	4.9	≤40
ອັດຕາ (Sulfide)	mg/L	Particulate Gravimetric part 5520A	0.08	≤1.0
ອັດຕາ (Total Organic Carbon, TOC)	mg/L	Particulate Gravimetric part 5520A	0.07	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [19] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017.
- [20] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากพื้นที่เกษตร พ.ศ.2564
- ประกาศใช้จากฉบับราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 185 กว.ที่ 15 กรกฎาคม 2564

- ๓) NoI TISI Accredited

2000-2001 *Principle Reproducibility On standard First service*

*Journal of Management Education* 26(9)

E-P-7 A-D-1 V2 1 105700 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59256 หมู่ 4 ตำบลคูน้ำวน หมู่บ้านบ้านคูน้ำวน ตำบลบ้านคูน้ำวน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร: 079 623655, 062 059 2883, 062 059 4835 โทรสาร: 079 619961  
Address: 59256 Village No.4 Kuanu Sub-district, Kuanu District, Buriram, 33120 Tel: 079 623655, 062 059 2883, 062 059 4835 Fax: 079 619961  
E-mail: bk@bktaurus.com

## Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : พ-223068

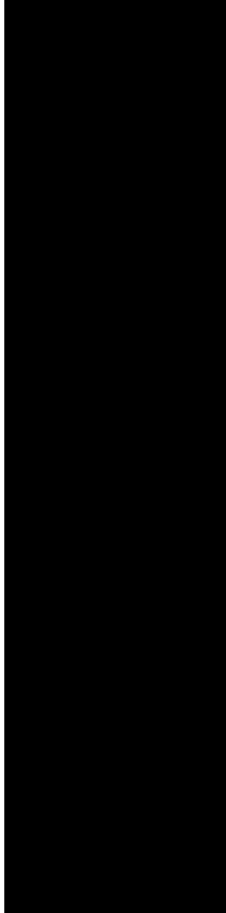
ชื่อผู้ให้บริการ (Customer):	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ที่อยู่ (Address):	เลขที่ 59256 หมู่ 4 ตำบลคูน้ำวน หมู่บ้านบ้านคูน้ำวน ตำบลบ้านคูน้ำวน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร (Tel.):
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source):	น้ำผุดบ้านคูน้ำวน หมู่ 4 ตำบลคูน้ำวน หมู่บ้านบ้านคูน้ำวน ตำบลบ้านคูน้ำวน อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date):	05/12/2565
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date):	05/12/2565
วันที่ทดสอบ (Testing Date):	05/12/2565
วันที่ออกรายงาน (Result Date):	05/12/2565

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
ตัวอย่าง (Sample Name)			25.00/100	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำผุด	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			Water	น้ำผุดบ้านคูน้ำวน
เงื่อนไขการเก็บตัวอย่าง (Sampling Condition)			10.20 u	

ค่าเฉลี่ย (Free Chlorine) <sup>(2)</sup>	mg/L	DPD	0.31	
--	------	-----	------	--

หมายเหตุ (Notes):

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017
  - การตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระในน้ำผุดด้วยวิธี DPD
  - Not TSS Accredited
  - ผลการทดสอบการปนเปื้อนของสารเคมี (Lead/Cad by Subcontractor)
  - การตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระในน้ำผุดด้วยวิธี DPD
  - Not Department of Industrial Works Accredited
- \* ผลการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระในน้ำผุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.20 mg/L



หมายเหตุ (Notes):

- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ (The above results are reference only to the tested sample or materials in this report.)
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจใดๆ (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle responsibility on standard test service



[illegible]

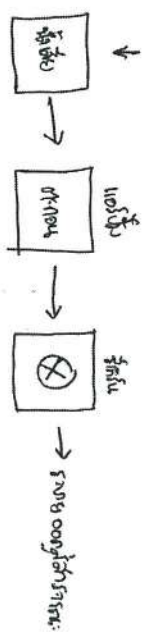
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบน้ำดื่มเสีย  
ของแหล่งกำเนิดพิษ

આપના નામ. ૭

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังต่อไปนี้

ประเภท	แหล่งกำเนิดมลพิษ	ชนิดมลพิษ	ผลกระทบ
ถนน	แขวงตำบล	ฝุ่น	ทางเดินเท้า
จังหวัด	บ้าน	ไอเสีย	ไอเสีย
การจราจร	ไม่ชัดเจน	เป็นอันตรายหรือผู้ก่อมลพิษ	การเกิดมลพิษ
การจราจร	ไม่ชัดเจน	เป็นอันตรายหรือผู้ก่อมลพิษ	การเกิดมลพิษ

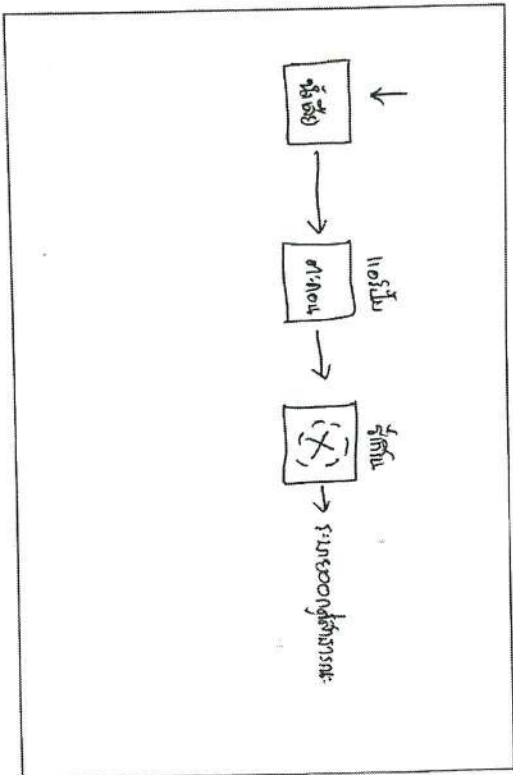
จึงมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกการรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ สุรนารี หมู่ที่ ๖ ตำบล หนอง  
ถนน แขวงศาลา อำเภอ บ้าน  
จังหวัด สุรินทร์ โทรศัพท์ ๐๖๖-๖๕๖-๖๕๕๕ โทรสาร ไม่มี  
กิจการประเภท ผู้รับจ้าง เป็นเจ้าของหรือครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย  
ผู้รับจ้าง ออกให้โดย ผู้รับจ้าง หมอดอย ไม่มี  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าฉบับนี้ที่สถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
ในนาม ผู้รับจ้าง  
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่..... หมอดอย.....  
ออกให้โดย..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่..... หมอดอย.....  
ออกให้โดย.....



๑. ไทกรวยศักดิ์และข้อมูลเฉพาะในทางที่ไม่ดีดิบและขี้ฉ้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในทางระบบบำบัดน้ำเสียที่มีภารกิจคุ้มครองสิ่งแวดล้อมทางน้ำกับแนวคิดใหม่ให้เหตุผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามทางไปออกที่ตรวจวัด และการตรวจสอบเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[illegible][illegible]

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อมีการบำบัดแล้วก็จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สักทั้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

53,000 หน่วย

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,100,000 ลบ.ม.

(2) ปริมาณน้ำทิ้งที่ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,020,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

[ X ] ระบบทุกวัน

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน

[ ] ระบายวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดพิษสภาพที่เข้า

ปริมาณ หน่วย

1. จูนหรือ

2,000 กิโลกรัม

2. คออี

2,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 45.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากแต่ละแหล่งโดยกรมการการบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบรายงานอย่างต่อเนื่อง

แนวทางการแก้ไข คือให้ประชาชนมีส่วนร่วมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่แจ้งข้อมูล หรือไม่ทำตามข้อกำหนดหรือรายงาน

ตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างไม่ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ศาษา ชิกนเบอร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188/165

หมู่ที่ :

ชื่อ :

ถนน :

แขวง/ตำบล : รัชฎา

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 0641434442

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 10 ถึง 99 ไร่

จำนวนแปลง : 36

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2563

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

หมอลุย : 77/คค/ปปป

ในภาพนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้นำมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวินนา ภาณุเดชกิจ เจ้าอาของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมอลุย \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมอลุย \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับการระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

25.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] มาตรฐานต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องยกของ/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

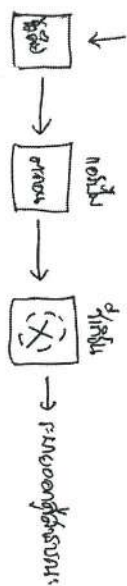
[illegible]

ע. ע. ע. ע. ע.

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลผู้ลงชื่อแสดงผลการทางของระบบบันทึกนี้เสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

นางสาวนิเทศพิศ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๒/๔ หมู่ที่ ๕	ชอบ	-
อนัน	นางสาวต๋าม	ใจดี
จันทัด อุทัย	โทรมัก	OK-143-1442 ไกรสาร
		เป็นเจ้าอาวาสหรือบุตรของหลวงพ่อสงฆ์ท่านนิเทศพิศ ประกอบ
กิจการประเภท	ปลูกข้าว	
315๔	ออกโดย	ไม่ผ่านหลักฐาน
		มอบ

ศูนย์เผยแพร่และแสดงการทำงานและของระบบมาบัติน้ำเสีย ดงนา



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้





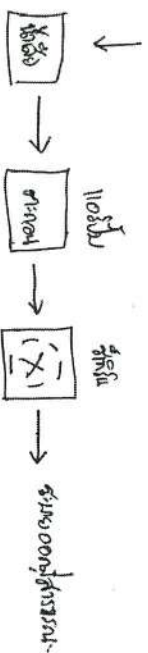
แบบบันทึกการรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบันทึกให้เสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....

จังหวัด สุพรรณบุรี โทรศัพท์ 044-443-4444 โทรสาร -

8/2563  
ออกใบตอบ  
สำนักงานที่ดิน กรุงเทพฯ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของบริษัทน้ำดื่ม ตงเห



ได้จัดทำและนำข้อมูลและผลการศึกษาที่ทางหน่วยงานระบบบำบัดน้ำเสียไปศึกษาตามตาราง ดังนี้

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

- (4) การระบายนํ้าทิ้งจากการระบบนํ้าปัสสาวะเสีย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ข

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 45.00 กิโลกรัม

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ปฏิบัติงาน

หรือทั้งจำทั้งปัดปัดตามตรา ๑๐๖

หนังสือพิมพ์ หรือสิ่งพิมพ์สาธารณะ ๑๐๗

หนังสือพิมพ์ หรือสิ่งพิมพ์สาธารณะ ๑๐๗



๑. ให้อายุขัยที่ดีและชื่อเสียงเฉพาะในทางที่ไม่ดีและขี้สอหล่นๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในทางที่ระบบกับข้ามีค่าเสียที่มากกว่าดีแล้วหรือความขัดแย้งทางที่ถึงกับยอมตายในหนทางนั้น  
การควมขัดแย้งทางที่ถึงกับยอมตายตามพหุไมตรีที่ตายแล้ว และที่การสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลสายตาคือ

[illegible][illegible]

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อมีการบำบัดแล้วจะปล่อยสู่สาธารณะของเทศบาล  
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	45,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	800,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	750,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<div><div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>ระบายทุกวัน</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>ระบายทุกวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>ไม่ระบายเลย</div></div></div></div></div> วัน
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. จูนีฟรีย	3,000 กิโลกรัม
2. คลอรีน	3,000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>ปกติ</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>ผิดปกติ</div></div></div></div>
ระบบเดิมอากาศ	<div><div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div>ปกติ</div></div><div><div><input type="checkbox"/></div><div>ผิดปกติ</div></div></div></div>

(7) ปริมาณตะกอนเสถียรที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปกำจัด 3,000 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุบัติเหตุ และอันตรายต่างๆ การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากแหล่งผลิตและต้องการการบำรุงรักษาและตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง  
แนวทางแก้ไข คือให้ประชาชนมีส่วนร่วมและให้ความรู้กับเจ้าของบ้าน

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้าง  
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน  
โดยมั่วสอข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมบ้านฉางสระรา ค.ศ.า ชิงเมเจอร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188/165 หมู่ที่ :

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชฎา เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0641430442 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง จำนวนแปลง : 36

ใบอนุญาตเลขที่ (กตป) : 3/2563 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต หมออายุ : วว/ค/บ/บ/บ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวินนา เหลืองเข็กอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมออายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมออายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อดินอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

20.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒

แบบต่อเนื่อง

☐

ช่วงไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐

เครื่องสูบน้ำ

☒

ระบบเติมอากาศ

☐

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐

เครื่องสูบลม

☐

อื่นๆ

☐

อื่นๆ

☐

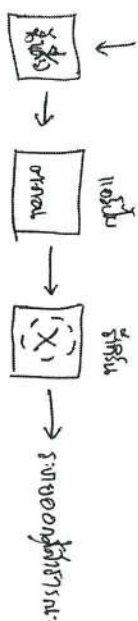
อื่นๆ

[illegible]

11. 2011

นางสาวนิคมสิทธิ์ ตั้งยี่งอ	16/11/67	หมู่ที่ 5	ซอย -
ภาน -	นางสาวตบ	10/7	เขตตำบล (ไร่)
ธวัช ฐิตี	โทรศัพท์ 044-423-4442	โทรศัพท์ -	มี
กิจการประเภท ปลูกผลไม้	เป็นเจ้าของเรือผู้โดยสารของนางสาวนิคมสิทธิ์ ประกอบ		
3/1/68	ออกให้โดย	ได้ลงนามในหน้า	นายตอบ -

ซึ่งมีแนบแผนที่แสดงการทำการของระบบน้ำเข้าเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแบบแสดงผลการทำงานของระบบงานต้นแบบเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คาชา ซิกเนเจอร์  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188/165 หมู่ที่ : \_\_\_\_\_ ซอย : \_\_\_\_\_  
 ถนน : \_\_\_\_\_ เขต/ตำบล : ราชพฤกษ์ เมืองภูเก็ต  
 จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0641434442 โทรสาร : \_\_\_\_\_  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : หัตถ์จัดสรร  
 ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง จำนวนแปลง : 36  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2563 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต หมดอายุ : วว.ดว./ปปป  
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวินมา เหล่าเชตกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง  
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 20.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ [X] แบบต่อเนื่อง ☐ ชั่วโมง/วัน
- ☐ [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (กะ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ [ ] เครื่องสูบน้ำ ☒ [X] ระบบเติมอากาศ
- ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☐ [ ] เครื่องสูบลอยตัว ☐ [ ] อื่นๆ
- ☐ [ ] อื่นๆ ☐ [ ] อื่นๆ
- ☐ [ ] อื่นๆ

## หมายเหตุ

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

\_\_\_\_\_ (พิมพ์ชื่อ) \_\_\_\_\_ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

\_\_\_\_\_ (พิมพ์ชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

\_\_\_\_\_ (พิมพ์ชื่อ) \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

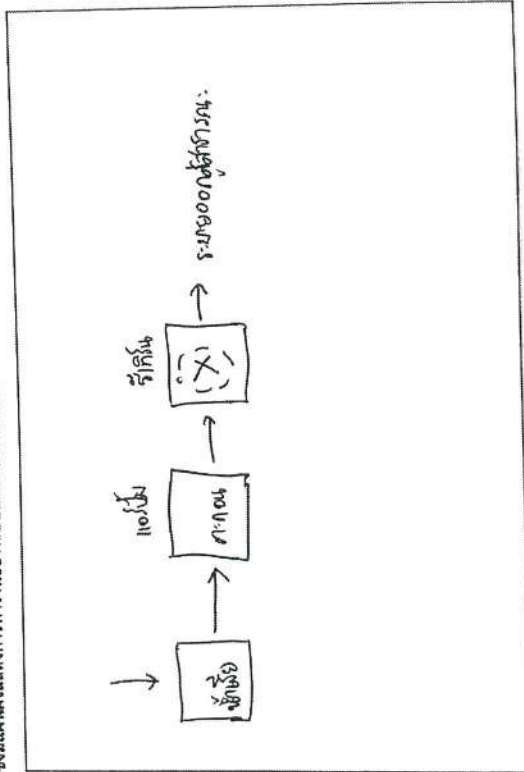
\_\_\_\_\_ (พิมพ์ชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

\_\_\_\_\_ (พิมพ์ชื่อ) \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (พิมพ์ชื่อ) \_\_\_\_\_ ออกให้โดย \_\_\_\_\_

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบน้ำบาดิน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 152/46 หมู่ที่ ๖ ซอย .....  
ถนน ..... แขวงตำบล ..... เขตอำเภอ .....  
จังหวัด ..... โทรศัพท์ 0๘-๖๔๖-4๘๘2 โทรสาร .....  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประเภท .....  
กิจการประเภท ..... ออกใบเสร็จรับเงิน .....  
3/๕๕๖ ออกใบโดย .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบน้ำบาดิน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบน้ำบาดิน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อมีการบำบัดแล้วก็จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล  
(5) วิธีการตกตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดักทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 54,000 หน่วย  
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,100,000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,020,000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำที่จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย  
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้  
1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย  
2. คลอรีน 2,000 กิโลกรัม  
2,000 กิโลกรัม  
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
(7) ปริมาณตะกอนล้นเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด 45.00 กิโลกรัม  
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข การควบคุมคุณภาพน้ำที่จากแต่ละหลังโดยภาคและองค์การบริหารจัดการน้ำเสียและตรวจสอบระบบอย่างต่อเนื่อง

แนวทางแก้ไข คือให้ประชาชนหันมาใส่ใจและให้ความรู้กับเจ้าของบ้าน

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริกาบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริกาบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



๑. ให้รวบรวมข้อคิดและข้อเสนอแนะจากการที่มีสถิติและข้อมูลต่างๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบันทึกบัญชีที่การคิดต้นทุนตรงอาจขาดความเที่ยงแม่นยำได้ ให้เหตุผล การตรวจวัดต้นทุนทางบัญชีทุกปีตามเป้าหมายเมื่อใดก็ได้ที่สะดวก และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

[illegible][illegible]

(4) แหล่งร้องรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เมื่อมีการบำบัดแล้วก็จะปล่อยสู่สาธารณะน้ำสาธารณะของเทศบาล

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดักทิ้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

53,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำในถังกักเก็บของเหลวจากนิคมเลี้ยง (ลบ.ม.)

1,050,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,010,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบบทุกวัน

☐ ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์

ปริมาณ หน่วย  
2,000 กิโลกรัม

2. คลอรีน

2,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณของเสียส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้กำจัด 40.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางการแก้ไข การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากนิคมเลี้ยงและต้องมีการปรับปรุงรักษาและตรวจสอบระบบอย่างต่อเนื่อง

แนวทางการแก้ไข คือให้ประชาชนหันมาใส่ใจรักษาบ้าน

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้างงาน

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่แจ้งผู้ควบคุมผลิต ข้อมูล หรือไม่บันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างงานให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยไม่แสดงความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมจัดสรร ศาษา จิกนงเออร์

แหล่งกำเนิดมลพิษ คืออยู่เลขที่ : 188/165

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชฎา

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด :ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0641434442

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบด้วย : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : ประเภท ค ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง จำนวนแปลง : 36

ใบอนุญาตเลขที่ (เดิม) : 3/2563

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

หมดอายุ : ๖๖/๑๑/๖๖

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กรวิมา เทสาเชตกิจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จ้างงานให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งร้องรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อบำบัดอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

20.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลมคอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ



เอกสารแนบที่ 5

รายงานการตรวจใช้ระบบสาธารณสุขปภคส่วนกลาง

---

แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน ..... ปี 68

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

REALS management

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสวนวงเวียนคดอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/				/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อน้ำปลา	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	รวมประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## KLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและบ่อม ปรก.												
1	ไฟบ่อม ปรก.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดดัดยอน	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำเล่นกีฬาโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		

Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)Visit our website for more  
www.realsproperty.comEmail  
sales@realsproperty.com

## KLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
13	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำ A05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำ A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำ A01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

---



---



---



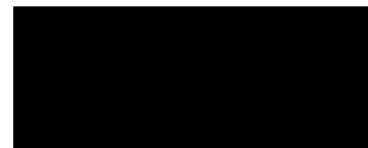
---



---



---





**LY CHECK CCTV SYSTEM**

ตรวจสอบระบบ CCTV

ภาพรวมเครื่อง CCTV		ประจำเดือน..... พ.ศ. ....																															
NO	Description/ รายละเอียด																																
ลำดับ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว																																
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																
3	หน้าจอ MONITOR																																
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																

		ประจำเดือน..... พ.ศ. ....							
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	หมายเหตุ			
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด				
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/				
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/				
3	กล้อง	/	/	/	/				
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/				
5	UPS	/	/	/	/				
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/				
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/				
8	internet	/	/	/	/				
9	เสาอากาศ	/	/	/	/				
10	สรุปโดยทั่วไป	/	/	/	/				

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจสอบระบบบำบัด

ประจำเดือน..... พ.ศ. ....										
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวนผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สรุปโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

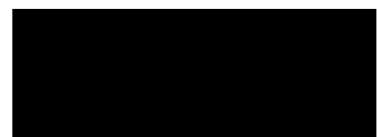
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย											
ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประปา	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	เสาเรดาร์		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาส่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน ..... พ.ค. .... ปี ..... ๕๖



CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ๕ พ.ศ. ๕๙								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทิวทัศน์สวนพฤกษศาสตร์	/		/		/		/		
3	สภาพทิวทัศน์สวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทิวทัศน์สวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทิวทัศน์ห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทิวทัศน์วงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทิวทัศน์บ่อน้ำ	/		/		/		/		
8	สภาพทิวทัศน์ของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

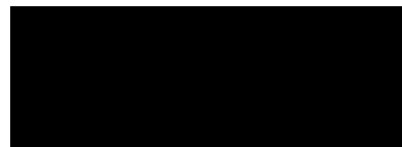
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและบ่อม รมภ.												
1	ไฟบ่อม รมภ.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดนีออน	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำและหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		

**AKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
13	แผงโซลาร์เซลล์สปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

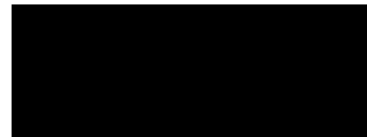
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**CHECK CCTV SYSTEM**

ตรวจสอบเช็คระบบ CCTV

NO ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน <u>กันยายน</u> พ.ศ. <u>๒๕๖๓</u>																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 28 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																															

*Report sheet*

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕.....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		
9	เสาอากาศ	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจสอบระบบบำบัด

		ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๖๕								
ที่	รายการตรวจเช็ค	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบน้ำออก	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

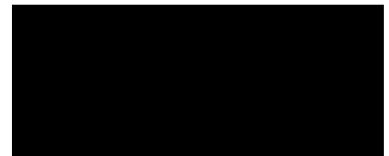
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**CHECK THE SECURITY SYSTEM**

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ประจำเดือน ๖ ๓ พ.ศ. ๖๕											
ที่	รายการตรวจสอบ		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	เสาเข็ม		/		/		/		/		
4	ระบบเรดาร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและชุดควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

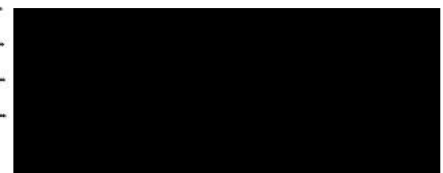
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน ..... กันยายน ..... ปี ๒๕.....

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕.....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพทัศนนิม	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วบริเวณหมู่บ้านคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วบริเวณสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วบริเวณสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทั่วบริเวณห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วบริเวณเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วบริเวณม. รปภ.	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วบริเวณคังไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

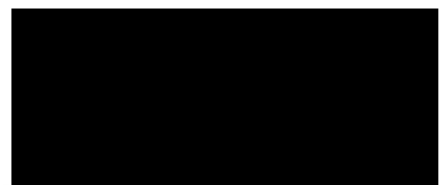
บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**AKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและป้อม สป.												
1	ไฟป้อม สป.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดดัด	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		

**AKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
13	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

---



---



---



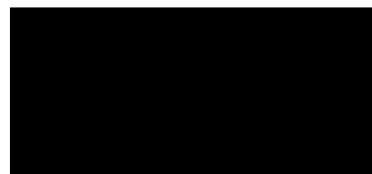
---



---



---



**LY CHECK CCTV SYSTEM**

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน 9 พ.ค. 65																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 25 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																															

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ค. ๖๕								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการดำเนินงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	internet	/		/		/		/		
9	เสาอากาศ	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

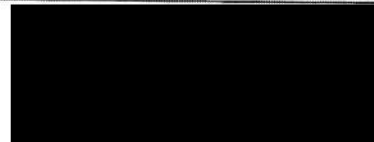
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... 9 พ.ค. .... 65								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลูบตะกอน	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

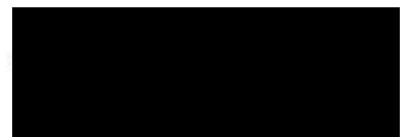
บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน..... 9 พ.ศ. ๕๕.....								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	ลิฟต์		/		/		/		/		
4	ระบบระบบแอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอาคาร		/		/		/		/		
6	ลิฟต์และตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

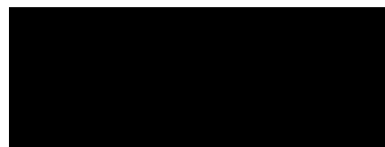
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรราคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน ๙ พ.ศ. ๕๕ ปี ๕๕

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ส.ค. พ.ศ. ๕๙								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นทางเดิน	/		/		/		/		
2	สภาพทิวไม้สนามหญ้าริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทิวไม้สวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทิวสวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทิวไม้ห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทิวไม้บริเวณน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทิวไม้รอบ ศาลา	/		/		/		/		
8	สภาพทิวไม้รอบต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

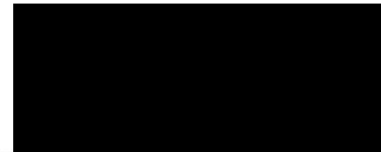
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more  
www.realsproperty.com



Email  
sales@realsproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและป้อม รปภ.												
1	ไฟป้อม รปภ.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องนำทางเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดชนิดอื่น	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนและส่วนหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		



Call center  
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more  
www.realsproperty.com



Email  
sales@realsproperty.com



**DAILY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
13	แสงโซล่าเซลล์บอร์ดไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณส่วนฐาน A05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณส่วนฐาน A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณส่วนฐาน A01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

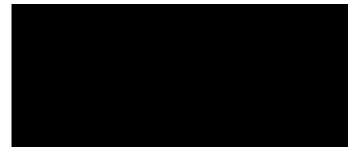
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**DAILY CHECK CCTV SYSTEM**

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ค. ๒๕๖๕																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องวงจรปิด CCTV 26 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																															

*[Signature]*

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ค. ๒๕๖๕				หมายเหตุ
		Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	
		ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	ปกติ/ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/	/	/	/	
2	ระบบไฟฟ้า	/	/	/	/	
3	กล้อง	/	/	/	/	
4	ระบบบันทึก/DVR	/	/	/	/	
5	UPS	/	/	/	/	
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/	/	/	/	
7	สายสัญญาณ	/	/	/	/	
8	Internet	/	/	/	/	
9	เสาและกล่อง	/	/	/	/	
10	สภาพโดยทั่วไป	/	/	/	/	

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน.....พ.ค.....พ.ศ. ๕๙.....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลบตะกอน	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มีดอร์ไม่หัก-ปรวน	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

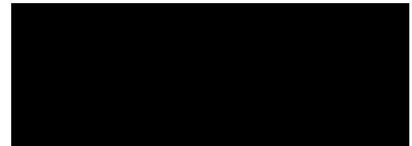
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ประจำเดือน.....พ.ค. ๒๕.....											
ที่	รายการตรวจเช็ค		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตู خروج	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตู خروج	/		/		/		/		
3	เสาเข็ม		/		/		/		/		
4	ระบบเซ็นเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอาณัติ		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

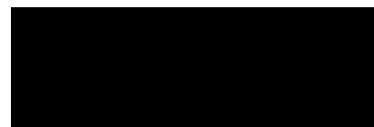
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน พฤศจิกายน ปี 66

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน <u>พ.ย.</u> พ.ศ. <u>66</u>								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพกำแพง	/		/		/		/		
2	สภาพทิวทัศน์จากประตูรั้ว	/		/		/		/		
3	สภาพทิวทัศน์สวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทิวทัศน์สวนสาธารณะ	/		/		/		/		
5	สภาพทิวทัศน์ห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทิวทัศน์วงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทิวทัศน์บ่อน้ำ	/		/		/		/		
8	สภาพทิวทัศน์ต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

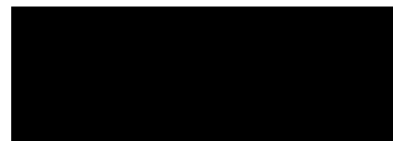
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและป้อม รปภ.												
1	ไฟป้อม รปภ.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดนีออน	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำส่วนหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		

**WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
13	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้างA05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้างA01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

---



---



---



---



---



---





**DAILY CHECK CCTV SYSTEM**

ตรวจสอบระบบ CCTV

NO ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน พ.ย พ.ศ. ๕๖																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply																															

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	Internet	/		/		/		/		
9	เสาและสายส่ง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**CHECK THE TREATMENT SYSTEM**

ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พ.ย ๕๖								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/		/		/		
4	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลม	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

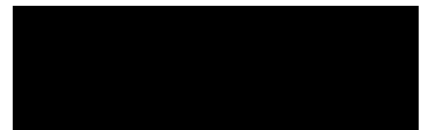
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ร.ล.	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน พ.ย. ๕๙								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูขาออก	/		/		/		/		
2	ระบบประปา	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูขาออก	/		/		/		/		
3	ลิฟท์		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบกล้องวงจรปิด		/		/		/		/		
6	ระบบควบคุมอุณหภูมิ		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

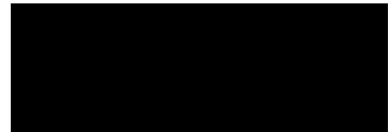
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



แบบตรวจเช็คสาธารณูปโภค

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรคาซ่า ชิกเนเจอร์

ประจำเดือน ..... ปี .....



## CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน ๕๓ พ.ศ. ๖๕								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	สภาพพื้นถนน	/		/		/		/		
2	สภาพทั่วไปสนามหญ้าริมคลอง	/		/		/		/		
3	สภาพทั่วไปสวนหย่อม	/		/		/		/		
4	สภาพทั่วไปสวนสาธารณะ	/		/				/		
5	สภาพทั่วไปห้องเก็บขยะ	/		/		/		/		
6	สภาพทั่วไปวงเวียนน้ำพุ	/		/		/		/		
7	สภาพทั่วไปบ่อ ราง	/		/		/		/		
8	สภาพทั่วไปของต้นไม้ใหญ่	/		/		/		/		
9	ระบบประปา	/		/		/		/		

บันทึก :

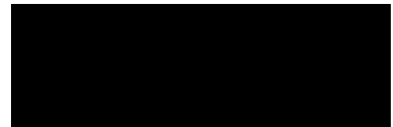
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
บริเวณวงเวียนและบ่อม รมก.												
1	โคมบ่อม รมก.	7W	25 ดวง	/		/		/		/		
2	ไฟส่องน้ำพุวงเวียนหน้าโครงการ	7W	11 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณถนนส่วนกลาง												
3	ไฟถนนหลอดคีนออน	20W	21 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนน้ำส่วนหน้าโครงการ												
4	Solar LED Pole lamp	20W	3 ดวง	/		/		/		/		
5	LED Bollard	10W	6 ดวง	/		/		/		/		
6	A-1045 (Spotlight)	5W	8 ดวง	/		/		/		/		
ส่วนบริเวณP04&P05												
7	ไฟส่องต้นไม้	5 W	8 ดวง	/		/		/		/		
8	ไฟส่องสนาม	5 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนหย่อมกลาง												
9	โคมไฟส่องต้นไม้ Solar cell	7W	4 ดวง	/		/		/		/		
10	โคมไฟส่องต้นไม้สูง Solar cell	10W	3 ดวง	/		/		/		/		
11	โคมไฟส่องสนาม	8W	6 ดวง	/		/		/		/		
12	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		/		

**WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT**

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item ลำดับ	Description / คำอธิบาย	ขนาด	จำนวน	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Note บันทึก
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
13	แผงโซลาร์เซลล์บอร์โดไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A05&A06												
14	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	8W	4 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A10												
15	โคมไฟส่องสนาม Solar cell	5W	3 ดวง	/		/		/		/		
บริเวณสวนข้าง A01												
16	โคมไฟส่องสนาม Solar cell ชนิดปักดิน		3 ดวง	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

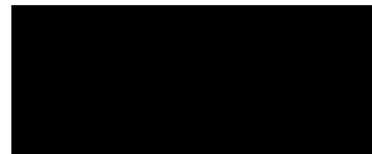
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**DAILY CHECK CCTV SYSTEM**

ตารางตรวจเช็คระบบ CCTV

NO ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน ๘๓..... พ.ศ. ๒๕.....																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 26 ตัว																															
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																															
3	หน้าจอ MONITOR																															
4	เครื่องสำรองไฟ UPS. Supply																															

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน..... พ.ศ. ....								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
3	กล้อง	/		/		/		/		
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
5	UPS	/		/		/		/		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/		
8	อินเทอร์เน็ต	/		/		/		/		
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มิ.ย พ.ศ. ๕๖								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	/		/		/		/		
2	เครื่องสูบน้ำ	/		/		/		/		
3	เครื่องเติมอากาศ	/		/				/		
4	เครื่องทวนผสมน้ำเสีย	/		/		/		/		
5	เครื่องทวนผสมสารเคมี	/		/		/		/		
6	เครื่องสูบลำโพง	/		/		/		/		
7	สารเคมี/สารชีวภาพ	/		/		/		/		
8	การระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

บันทึก :

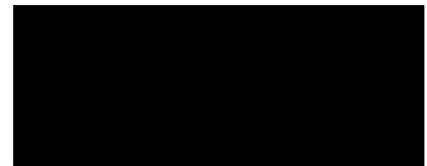
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน.....ม.ค.....พ.ศ.....๕๖								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
2	ระบบประตู	ประตูเข้า	/		/		/		/		
		ประตูออก	/		/		/		/		
3	เสาเข็ม		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

บันทึก :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้บันทึก  
ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เอกสารแนบที่ 6  
ใบเสร็จมูลฝอย

---



นาง สุพรรณ ศำป

๑๐:๕๐ หมู่ที่ ๘ ต.ปัทมอก อ.ดง จ.อุทัย 83110

เลขประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชน 3160301164138

โทร. 087-886-2639 , 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คำชะ จันทเขตร

เลขที่ ๑๕๑/๕๕ ม.๕ ต.บ้านดง อ.เมืองอุทัย จ.อุทัย 83000

เลขที่ ๘

วันที่ 31/๐๘/๖๘

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน	
				รวมเป็นเงิน	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น
1	ค่าเก็บขยะ ๐๘/๒๕๖๘	1	4,000	4,000	4,000
หมายเหตุ				รวมเป็นเงิน	4,000
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	4,000

นาง สุพรรณ ศำป

๑๐:๕๐ หมู่ที่ ๘ ต.ปัทมอก อ.ดง จ.อุทัย 83110

เลขประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชน 3160301164138

โทร. 087-886-2639 , 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คำชะ จันทเขตร

เลขที่ ๑๕๑/๕๕ ม.๕ ต.บ้านดง อ.เมืองอุทัย จ.อุทัย 83000

เลขที่ 7

วันที่ 31/๐๗/๖๘

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน	
				รวมเป็นเงิน	จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น
1	ค่าเก็บขยะ ๐๗/๒๕๖๘	1	4,000	4,000	4,000
หมายเหตุ				รวมเป็นเงิน	4,000
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	4,000

19  
44

[illegible]

นาง อรุณงค์ คำใบ

90/50 หมู่ที่ 8 ต.ป่าตอก อ.ถาง จ.ภูเก็ต 83110

โทร. 087-886-2639 , 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

บริษัทคณภูมิบ้านจัดสรร ภาษา จิกเมเจอร์

เลขที่ 188/65 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขที่ 12

วันที่ 81/12/68

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	ค่ากับขยะ ...12/12/68	1	5,000	5,000
หมายเหตุ			รวมเป็นเงิน	5,000
			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	5,000

นาง อรุณงค์ คำใบ

90/50 หมู่ที่ 8 ต.ป่าตอก อ.ถาง จ.ภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้ถือบัตรประชาชน 3160301164138

โทร. 087-886-2639 , 098-670-1207

ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

บริษัทคณภูมิบ้านจัดสรร ภาษา จิกเมเจอร์

เลขที่ 188/65 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

เลขที่ 11

วันที่ 20/11/68

ครบกำหนด

No.	รหัสสินค้ารายละเอียด	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	ค่ากับขยะ ...11/11/68	1	4,000	4,000
หมายเหตุ			รวมเป็นเงิน	4,000
			จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	4,000